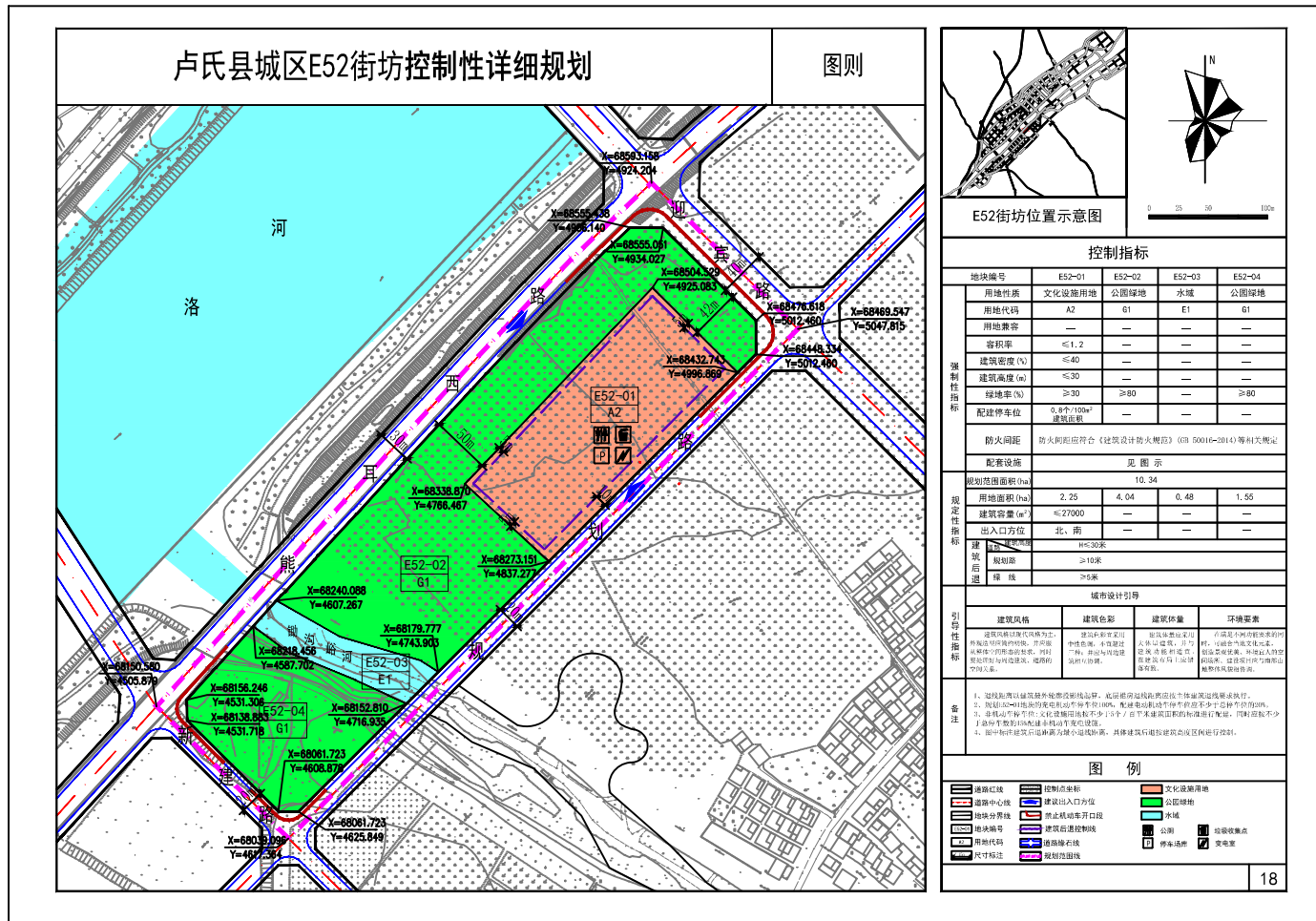


卢氏县城区E52街坊控制性详细规划批前公示

项目名称：卢氏县城区E52街坊控制性详细规划
 类型：批前公示
 公示类别：控制性详细规划
 用地位置：熊耳西路以南、迎宾路以西、新建路以东
 公示期限：30个工作日
 公示日期：2021年3月29日-2021年5月11日
 咨询电话：0398-7876889
 详细内容：卢氏县城区E52街坊控制性详细规划图则



控制指标				
地块编号	E52-01	E52-02	E52-03	E52-04
用地性质	文化设施用地	公园绿地	水域	公园绿地
用地代码	A2	G1	E1	G1
用地兼容	—	—	—	—
容积率	≤1.2	—	—	—
建筑密度(%)	≤40	—	—	—
建筑高度(m)	≤30	—	—	—
绿地率(%)	≥30	≥80	—	≥80
配建停车位	0.6个/100㎡ 建筑基底	—	—	—
防火间距	防火间距应符合《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)等相关规定。			
配套设施	见图示			
规划范围面积(ha)	10.34			
用地面积(ha)	2.25	4.04	0.48	1.55
建筑容量(m²)	≤27000	—	—	—
出入口方位	北、南	—	—	—
建筑后退	规划路	≥10米	—	—
建筑后退	现状路	≥5米	—	—
城市设计引导				
建筑风格	建筑色彩	建筑体量	环境要素	
建筑风貌应体现传统风貌，建筑色彩应体现传统风貌，建筑体量应符合传统风貌，建筑风貌应符合传统风貌。	建筑色彩应体现传统风貌，建筑色彩应符合传统风貌，建筑色彩应符合传统风貌。	建筑体量应符合传统风貌，建筑体量应符合传统风貌，建筑体量应符合传统风貌。	环境要素应符合传统风貌，环境要素应符合传统风貌，环境要素应符合传统风貌。	
备注：1. 道路红线以建筑红线外缘线为准，建筑红线线距道路红线线距离应符合相关规定。 2. 建筑后退距离指建筑后退道路红线距离，建筑后退距离指建筑后退道路红线距离，建筑后退距离指建筑后退道路红线距离。 3. 建筑后退距离指建筑后退道路红线距离，建筑后退距离指建筑后退道路红线距离，建筑后退距离指建筑后退道路红线距离。 4. 建筑后退距离指建筑后退道路红线距离，建筑后退距离指建筑后退道路红线距离，建筑后退距离指建筑后退道路红线距离。				
图例				
道路红线	控制点坐标	文化设施用地		
道路中心线	建筑出入口方位	公园绿地		
街坊界线	禁止机动车开口段	水域		
地块编号	建筑后退控制线	公厕	垃圾收集点	
用地代码	建筑后退控制线	停车场	变电站	
共用标志	规划范围线			

附加说明：
 查询详细内容，请出示身份证明，到我局办理相关手续后查询。依据《城乡规划法》、《行政许可法》《河南省城市规划公示制度》等相关法律法规特此公示。公众如有意见建议，请于公示时间内以书面形式向我局反馈。

卢氏县自然资源局
 2021年3月29日