

卢氏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(卢土挂告字[2021]09号)

卢土挂告字[2021]09号 2021/9/7

经卢氏县人民政府批准,卢氏县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求 :

宗地编号:	A-01-01	宗地总面积:	3757.05 平方米	宗地坐落:	东明镇当家村
出让年限:	40 年	容积率:	等于 1	建筑密度(%):	大于或等于 40
绿化率(%):	大于或等于 25	建筑限高(米):	小于或等于 15		
主要用途:	零售商业用地	区位			
土地用途 明细	用途名称	面积	土地级别		
	零售商业用地	3757.05	四级		

投资强度:	万元/公顷	保证金:	152.91 万元	估价报告备案号	
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平					
起始价:	152.91 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2021 年 10 月 01 日 08 时 00 分	挂牌截止时间:	2021 年 10 月 11 日 10 时 00 分		
备注:	1、宗地现状由申请人自行踏勘;2、申请人请登录河南省土地使用权网上交易系统 http://td.hnggzy.com/ 查看下载附件材料; 3、 本次出让采取公开挂牌方式进行, 按照价高者得的原则确定竞得人。				
宗地编号:	A15-1-1	宗地总面积:	40366.71 平方米	宗地坐落:	靖华西路与西苑北路交叉口西北角
出让年限:	70 年	容积率:	大于或等于 1 并且小于或等于 2	建筑密度(%):	小于或等于 30
绿化率(%):	大于或等于 35	建筑限高(米):	小于或等于 60		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位			
土地用途 明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	40366.71	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	6055 万元	估价报告备案号	
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平					

起始价:	6055 万元	加价幅度:	10 万元
挂牌开始时间:	2021 年 10 月 01 日 08 时 00 分	挂牌截止时间:	2021 年 10 月 11 日 09 时 00 分
备注:	<p>1. 该宗地地下建筑限高≤10 米，商业建筑面积≤5%地上总建筑面积； 2、该宗地为西大街古城文旅产业招商引资项目配套用地，竞买人需有开发住宅项目 70 万平方米以上开发经验和 10 万平方米以上商业项目的开发经验，并开业运营 5 年以上的成功运营案例，能保证西大街古城改造文旅产业项目成功开发及运营。 3、竞买人通过公开挂牌出让方式取得该宗土地后 30 日内需与卢氏县人民政府签订古城开发产业的自持协议，自持率不低于总开发面积的 50%，自持时间不低于 5 年。且西大街古城改造文旅产业项目建成后三个月内必须满铺开业，整体经营时间不得低于 5 年。 4、受让人需根据人防建设有关规定和标准修建防护地下室； 5、受让人需按照城乡规划和燃气发展规划配套建设燃气设施，或者预留燃气设施建设用地； 6、宗地现状由申请人自行踏勘。 7、本次出让采取公开挂牌方式进行，按照价高者得的原则确定竞得人； 8、申请人请登录河南省土地使用权网上交易系统 http://td.hnngzy.com/查看下载附件材料；</p>		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2021 年 09 月 07 日 至 2021 年 10 月 08 日 到 河南省土地使用权网上交易系统 <http://td.hnngzy.com/> 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2021 年 09 月 07 日 至 2021 年 10 月 08 日 到 河南省土地使用权网上交易系统 <http://td.hnngzy.com/> 向

我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2021 年 10 月 08 日 17 时 00 分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2021 年 10 月 08 日 17 时 00 分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 河南省土地使用权网上交易系统 <http://td.hnngzvy.com/> 进行。各地块挂牌时间分别为：

A-01-01 号地块:2021 年 10 月 01 日 08 时 00 分 至 2021 年 10 月 11 日 10 时 00 分 ；

A15-1-1 号地块:2021 年 10 月 01 日 08 时 00 分 至 2021 年 10 月 11 日 09 时 00 分 ；

七、 其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

温馨提示：为避免因竞买保证金到帐时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在竞买保证金到帐截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金

八、 联系方式与银行帐户

联系地址：卢氏县自然资源局

联系人：杜女士

联系电话：0398- 7877678

开户单位：卢氏县财政局非税收入资金专户

开户银行：

银行帐号：

卢氏县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
A-01-01	3757.05	零售商业用地	正常		
A15-1-1	40366.71	城镇住宅-普通商品住房用地	正常		