

卢氏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(卢土挂告字[2022]02号)

卢土挂告字[2022]02号

2022/1/29

经卢氏县人民政府批准,卢氏县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号:	A-01-01	宗地总面积:	3757.05 平方米	宗地坐落:	东明镇当家村	
出让年限:	40 年	容积率:	小于或等于 1	建筑密度(%):	大于或等于 40	
绿化率(%):	大于或等于 25	建筑限高(米):	小于或等于 15			
主要用途:	旅馆用地	区位				
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别			
	旅馆用地	3757.05	四级			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	152.91 万元	估价报告备案号	4115021BA0013	
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平						
起始价:	152.91 万元	加价幅度:	10 万元			
挂牌开始时间:	2022 年 02 月 18 日 08 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 02 月 28 日 09 时 30 分			
备注:	1、宗地现状由申请人自行踏勘。 2、本次出让采取公开挂牌方式进行,按照价高者得的原则确定竞得人; 3、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。					
宗地编号:	A-01-02	宗地总面积:	1900.4 平方米	宗地坐落:	东明镇当家村	
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 1	建筑密度(%):	大于或等于 40 并且小于或等于 60	

绿化率(%):	小于或等于 20	建筑限高(米):	小于或等于 15		
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	1900.40	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	45.42 万元	估价报告备案号	4115021BA0017
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平					
起始价:	45.42 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 02 月 18 日 08 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 02 月 28 日 10 时 00 分		
备注:	1、宗地现状由申请人自行踏勘。 2、本次出让采取公开挂牌方式进行, 按照价高者得的原则确定竞得人; 3、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料;				
宗地编号:	A-01-03	宗地总面积:	5254.86 平方米	宗地坐落:	东明镇当家村
出让年限:	40 年	容积率:	小于或等于 1.2	建筑密度(%):	小于或等于 40
绿化率(%):	大于或等于 20	建筑限高(米):	小于或等于 18		
主要用途:	商务金融用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	商务金融用地	5254.86	四级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	218.08 万元	估价报告备案号	4115021BA0018
起始价:	218.08 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 02 月 18 日 08 时 00	挂牌截止时间:	2022 年 02 月 28 日 10 时 30 分		

	分				
备注:	1、宗地现状由申请人自行踏勘。 2、本次出让采取公开挂牌方式进行,按照价高者得的原则确定竞得人; 3、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料;				
宗地编号:	K1-03-01	宗地总面积:	1259.32 平方米	宗地坐落:	永济路与扁鹊路交叉口西角
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 0.7	建筑密度(%):	大于或等于 40
绿化率(%):	小于或等于 20	建筑限高(米):	小于或等于 24		
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	1259.32	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	35.26 万元	估价报告备案号	4115021BA0019
场地平整:五通一平 基础设施:五通一平					
起始价:	35.26 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 02 月 18 日 08 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 02 月 28 日 11 时 00 分		
备注:	1、宗地现状由申请人自行踏勘。 2、本次出让采取公开挂牌方式进行,按照价高者得的原则确定竞得人; 3、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。				

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2022年01月29日 至 2022年02月24日 到 三门峡市公共资源交易中心 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2022年01月29日 至 2022年02月24日 到 三门峡市公共资源交易中心 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2022年02月24日17时00分 。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2022年02月24日17时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 三门峡市公共资源交易中心 进行。各地块挂牌时间分别为:

A-01-01 号地块:2022年02月18日08时00分 至 2022年02月28日09时30分 ;

A-01-02 号地块:2022年02月18日08时00分 至 2022年02月28日10时00分 ;

A-01-03 号地块:2022年02月18日08时00分 至 2022年02月28日10时30分 ;

K1-03-01 号地块:2022年02月18日08时00分 至 2022年02月28日11时00分 ;

七、 其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在竞买保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞

买保证金。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：卢氏县自然资源局 卢氏县公共资源交易中心

联系人：杜女士

联系电话：0398- 7877678

开户单位：

开户银行：

银行帐号：

卢氏县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
A-01-02	1900.40	工业用地	正常		
A-01-03	5254.86	商务金融用地	正常		
K1-03-01	1259.32	工业用地	正常		
A-01-01	3757.05	旅馆用地	正常		

[出让公告查看](#)

