

卢氏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(卢土挂告字[2022]03号)

卢土挂告字[2022]03号

2022/3/2

经卢氏县人民政府批准,卢氏县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	K7-01-02	宗地总面积:	8592.13 平方米	宗地坐落:	清华东路与扁鹊路交叉口	
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 0.8	建筑密度(%):	大于或等于 40 并且小于或等于 60	
绿化率(%):	小于或等于 20	建筑限高(米):	小于或等于 24			
主要用途:	工业用地	区位				
土地用途 明细	用途名称	面积	土地级别			
	工业用地	8592.13	三级			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	225.97 万元	估价报告备案号	4115022BA0002	
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平						
起始价:	225.97 万元	加价幅度:	10 万元			
挂牌开始	2022 年 03 月 22	挂牌截止时	2022 年 03 月 31 日 09 时 30 分			

时间:	日 08 时 00 分	间:			
备注:	1、宗地现状由申请人自行踏勘。 2、本次出让采取公开挂牌方式进行,按照价高者得的原则确定竞得人; 3、申请人请登录市公共资源交易中心查看下载附件材料。				
宗地编号:	K8-03-02	宗地总面积:	14815.43 平方米	宗地坐落:	清华东路与扁鹊路交叉口
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 0.8	建筑密度(%):	大于或等于 40 并且小于或等于 60
绿化率(%):	小于或等于 20	建筑限高(米):	小于或等于 24		
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途 明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	14815.43	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	389.66 万元	估价报告备案号	4115022BA0003
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平					
起始价:	389.66 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始 时间:	2022 年 03 月 22 日 08 时 00 分	挂牌截止时 间:	2022 年 03 月 31 日 09 时 00 分		
备注:	1、宗地现状由申请人自行踏勘。 2、本次出让采取公开挂牌方式进行,按照价高者得的原则确定竞得人; 3、申请人请登录市公共资源交易中心查看下载附件材料。				

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2022年03月02日 至 2022年03月29日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2022年03月02日 至 2022年03月29日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2022年03月29日17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022年03月29日17时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动 在 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 进行。各地块挂牌时间分别为：

K7-01-02 号地块：2022年03月22日08时00分 至 2022年03月31日09时30分 ；

K8-03-02 号地块：2022年03月22日08时00分 至 2022年03月31日09时00分 ；

七、 其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

温馨提示：为避免因竞买保证金到帐时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在竞买保证金到帐截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：

联系人：

联系电话：

开户单位：

开户银行：

银行帐号：

卢氏县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同号
K8-03-02	14815.43	工业用地	正常		
K7-01-02	8592.13	工业用地	正常		