

卢氏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(卢土挂告字[2022]07号)

卢土挂告字[2022]07号

2022/9/19

经卢氏县人民政府批准,卢氏县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号:	K18-04-01	宗地总面积:	148039.36 平方米	宗地坐落:	滨河东路以北、永济路以南、K18 街坊地块内	
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 0.7	建筑密度(%):	大于或等于 40	
绿化率(%):	小于或等于 20	建筑限高(米):	小于或等于 24			
主要用途:	工业用地	区位				
土地用途 用途 明细	用途名称	面积	土地级别			
	工业用地	148039.36	三级			
投资强度:	万元/公顷	保证金:	3893.44 万元	估价报告备案号		
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平						
起始价:	3893.44 万元	加价幅度:	10 万元			

挂牌 开始 时间:	2022年10 月10日08时 00分	挂牌截止时间:	2022年10月19日10时00分	
备注:	1、宗地地下建筑限高≤5米；2、机动车停车位需建设充电设施或预留建设安装条件的数量比例要求达到15%；3、宗地现状由申请人自行踏勘确认；4、本次出让采取公开挂牌方式进行，按照价高者得的原则确定竞得人；5、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。			

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2022年09月19日 至 2022年10月17日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2022年09月19日 至 2022年10月17日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2022年10月17日17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022年10月17日17时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 进行。各地块挂牌时间分别为：

K18-04-01 号地块：2022年10月10日08时00分 至 2022年10月19日10时00分 ；

七、 其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

温馨提示：为避免因竞买保证金到帐时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在竞买保证金到帐截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行帐户

联系地址：

联系人：

联系电话：

开户单位：

开户银行：

银行帐号：

卢氏县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
K18-04-01	148039.36	工业用地	正常		