

## 卢氏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(卢土挂告字[2022]05号)

卢土挂告字[2022]05号 2022/9/5

经卢氏县人民政府批准,卢氏县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	A20-1-3	宗地总面积:	6326.62 平方米	宗地坐落:	靖华西路与文 叉口西南角
出让年限:	70 年	容积率:	大于或等于 1 并且小 于或等于 2	建筑密度(%):	小于或等于 30
绿化率(%):	大于或等于 35	建筑限高(米):	小于或等于 36		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位			
土地用途 明细	用途名称	面积	土地级别		
	零售商业用地	948.99	一级		
	城镇住宅-普通商品住房用地	5377.63	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1190.8 万元	估价报告备案	4115022BA0010

				号	
场地平整：五通一平 基础设施：五通一平					
起始价：	1190.8 万元	加价幅度：	10 万元		
挂牌开始时间：	2022 年 09 月 26 日 08 时 00 分	挂牌截止时间：	2022 年 10 月 10 日 09 时 00 分		
备注：	1、宗地地下建筑限高≤10 米，商业建筑面积≤15%地上总建筑面积；2、受让人须按照规划要求配建公共设施，老服务设施按照三民（2021）110 号文件执行；3、受让人需根据人防建设有关规定和标准修建防护地下室；4、宗由申请人自行踏勘确认；5、本次出让采取公开挂牌方式进行，按照价高者得的原则确定竞得人；6、申请人请登录市公共资源交易中心查看下载附件材料。				

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2022 年 09 月 05 日 至 2022 年 10 月 08 日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2022 年 09 月 05 日 至 2022 年 10 月 08 日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2022 年 10 月 08 日 17 时 00 分 。  
经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022 年 10 月 08 日 17 时 00 分 前确认其竞买资

格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 进行。各地块挂牌时间分别为：

A20-1-3 号地块:2022年09月26日08时00分至2022年10月10日09时00分 ；

七、 其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

温馨提示：为避免因竞买保证金到帐时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在竞买保证金到帐截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

八、 联系方式与银行帐户

联系地址：

联系人：

联系电话：

开户单位：

开户银行：

银行帐号：

卢氏县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同
A20-1-3	6326.62	城镇住宅-普通商品住房用地	正常		