

卢氏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(卢土挂告字[2022]04号)

卢土挂告字[2022]04号

2022/8/31

经卢氏县人民政府批准,卢氏县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	H12-01-1	宗地总面积:	51818.82 平方米	宗地坐落:	卢氏县虎山路与王村路交叉口东南角
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 1	建筑密度(%):	大于 40 并且小于或等于 60
绿化率(%):	小于或等于 20	建筑限高(米):	小于或等于 24		
主要用途:	工业用地	区位	一般建成区		
土地用途 明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	51818.82	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1362.83 万元	估价报告备案号	4115022BA0009
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平					
起始价:	1362.83 万元	加价幅度:	10 万元		

挂牌开始时间:	2022年09月20日08时00分	挂牌截止时间:	2022年09月29日09时30分		
备注:	1、地下建筑限高≤5米；2、宗地现状由申请人自行踏勘；3、本次出让采取公开挂牌方式进行，按照价高者得的原则确定竞得人；4、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。				
宗地编号:	H5-2-03	宗地总面积:	39484.44平方米	宗地坐落:	熊耳路以南、虎山路以北
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于40并且小于或等于60
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于24		
主要用途:	工业用地	区位	一般建成区		
土地用途 明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	39484.44	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1038.44万元	估价报告备案号	4115022BA0007
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平					
起始价:	1038.44万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始	2022年09月20日08	挂牌截止时间:	2022年09月29日09时00分		

时间:	时 00 分				
备注:	1、地下建筑限高≤5米；2、宗地现状由申请人自行踏勘；3、本次出让采取公开挂牌方式进行，按照价高者得的原则确定竞得人；4、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。				
宗地编号:	H7-02-02	宗地总面积:	5933.15 平方米	宗地坐落:	熊耳路与水峪河西南角
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 1	建筑密度(%):	大于或等于 40
绿化率(%):	小于或等于 20	建筑限高(米):	小于或等于 24		
主要用途:	工业用地	区位	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	5933.15	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	156.04 万元	估价报告备案号	4115022BA000
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平					
起始价:	156.04 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 09 月 20 日 08 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 09 月 29 日 09 时 10 分		
备注:	1、宗地现状由申请人自行踏勘；2、本次出让采取公开挂牌方式进行，按照价高者得的原则确定竞得人；3、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。				
宗地编号:	K11-01-06	宗地总面积:	8694.62 平方米	宗地坐落:	卢氏县靖华东炎北路交叉口西
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 0.6	建筑密	大于或等于 40

				度(%):	
绿化率(%):	小于或等于 20	建筑限高(米):	小于或等于 24		
主要用途:	工业用地	区位	一般建成区		
土地用途明 细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	8694.62	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	228.67 万元	估价报告 备案号	4115022BA000
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平					
起始价:	228.67 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 09 月 20 日 08 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 09 月 29 日 09 时 20 分		
备注:	1、宗地现状由申请人自行踏勘。 2、本次出让采取公开挂牌方式进行,按照价高者得的原则确定竞得人; 3、申请人请登 峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。				

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人可以单独申请, 也可以联合申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2022 年 08 月 31 日 至 2022 年 09 月 27 日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2022 年 08 月 31 日 至 2022 年 09 月 27 日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 向

我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2022年09月27日17时00分 。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022年09月27日17时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 进行。各地块挂牌时间分别为：

H12-01-1 号地块：2022年09月20日08时00分 至 2022年09月29日09时30分 ；

H5-2-03 号地块：2022年09月20日08时00分 至 2022年09月29日09时00分 ；

H7-02-02 号地块：2022年09月20日08时00分 至 2022年09月29日09时10分 ；

K11-01-06 号地块：2022年09月20日08时00分 至 2022年09月29日09时20分 ；

七、 其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

温馨提示：为避免因竞买保证金到帐时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在竞买保证金到帐截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

八、 联系方式与银行帐户

联系地址：

联系人：

联系电话：

开户单位：

开户银行：

银行帐号：

卢氏县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同号
H5-2-03	39484.44	工业用地	正常		
H7-02-02	5933.15	工业用地	正常		
K11-01-06	8694.62	工业用地	正常		
H12-01-1	51818.82	工业用地	正常		