

出让公告查看

卢氏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(卢土挂告字[2022]06号)

卢土挂告字[2022]06号 2022/9/9

经卢氏县人民政府批准,卢氏县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	E15-2	宗地总面积:	19195.63 平方米	宗地坐落:	卢氏县春花一南路交叉口西南
出让年限:	40 年	容积率:	小于或等于 1.5	建筑密度(%):	小于或等于 60
绿化率(%):	大于或等于 20	建筑限高(米):	小于或等于 24		
主要用途:	零售商业用地	区位			
土地用途 用途 明细	用途名称	面积	土地级别		
	零售商业用地	19195.63	四级		
投资	万元/公顷	保证金:	1950.28 万元	估价报告	4115022BA0011

强度:				备案号	
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平					
起始价:	1950.28 万元	加价幅度:	10 万元		
挂牌开始时间:	2022 年 09 月 29 日 08 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 10 月 10 日 10 时 00 分		
备注:	1、宗地地下建筑限高≤5 米；2、受让人需根据人防建设有关规定和标准修建防护地下室，停车位建设充电设施建设安装条件的车位比例不低于 15%；3、宗地现状由申请人自行踏勘确认；4、本次出让采取公开挂牌方式进行，高者得的原则确定竞得人；5、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。				
宗地编号:	E5-01-1	宗地总面积:	17740 平方米	宗地坐落:	卢氏县思源水
出让年限:	50 年	容积率:	大于或等于 0.8	建筑密度(%):	大于或等于 4
绿化率(%):	大于或等于 20	建筑限高(米):	小于或等于 24		
主要用途:	仓储用地	区位			
土地用途 用途 明细	用途名称	面积	土地级别		
	仓储用地	17740	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	457.69 万元	估价报告 备案号	4115022BA0006

起始价:	457.69 万元	加价幅度:	10 万元
挂牌开始时间:	2022 年 09 月 29 日 08 时 00 分	挂牌截止时间:	2022 年 10 月 10 日 09 时 00 分
备注:	1、宗地地下建筑限高≤5 米；2、物流仓储用地所需行政办公和生活服务设施用地面积不应超过项目总用地面积 3、物流仓储类项目具有充电设施的机动车停车位应不少于总停车位的 10%，同时应按不少于总停车数的 15%配建非充电设施；4、宗地现状由申请人自行踏勘确认；5、本次出让采取公开挂牌方式进行，按照价高者得的原则确定竞 6、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2022 年 09 月 09 日 至 2022 年 10 月 08 日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2022 年 09 月 09 日 至 2022 年 10 月 08 日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2022 年 10 月 08 日 17 时 00 分 。
经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2022 年 10 月 08 日 17 时 00 分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 进行。各地块挂牌时间分别为：

E15-2 号地块:2022年09月29日08时00分至2022年10月10日10时00分；

E5-01-1 号地块:2022年09月29日08时00分至2022年10月10日09时00分；

七、 其他需要公告的事项：

（一）挂牌时间截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

温馨提示：为避免因竞买保证金到帐时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在竞买保证金到帐截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

八、 联系方式与银行帐户

联系地址：

联系人：

联系电话：

开户单位：

开户银行：

银行帐号：

卢氏县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同:
E5-01-1	17740	仓储用地	正常		
E15-2	19195.63	零售商业用地	正常		