

出让公告查看

卢氏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(卢土挂告字[2023]01号)

卢土挂告字[2023]01号 2023/1/16

经卢氏县人民政府批准,卢氏县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	28-01-01	宗地总面积:	3527平方米	宗地坐落:	卢氏县五里川镇老灌河以西、河堤南路以北
出让年限:	40年	容积率:	小于或等于1	建筑密度(%):	小于或等于35
绿化率(%):	大于或等于30	建筑限高(米):	小于或等于12		
主要用途:	零售商业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	零售商业用地	3527	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	169.28万元	估价报告备案号	
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平					
起始价:	169.28万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2023年02月06日08时00分	挂牌截止时间:	2023年02月15日10时30分		
备注:	1、宗地地下建筑限高≤5米; 2、机动车停车位需建设充电设施或预留建设安装条件的数量比例要求达到15%; 3、宗地现状由申请人自行踏勘确认; 4、本次出让采取公开挂牌方式进行, 按照价高者得的原则确定竞得人; 5、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。				

宗地编号:	B-01、 B-02	宗地总面积:	14897.1平方米	宗地坐落:	官坡镇蔡家沟村与狮子坪乡花园寺村交界处
出让年限:	50年	容积率:	小于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于20并且小于或等于60
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于24		
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	14897.10	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	350.08万元	估价报告备案号	
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平					
起始价:	350.08万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2023年02月06日08时00分	挂牌截止时间:	2023年02月15日09时00分		
备注:	1、宗地现状由申请人自行踏勘确认; 2、本次出让采取公开挂牌方式进行, 按照价高者得的原则确定竞得人; 3、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。				

宗地编号:	C-01	宗地总面积:	3912.81平方米	宗地坐落:	官坡镇蔡家沟村与狮子坪乡花园寺村交界处
出让年限:	50年	容积率:	小于或等于1	建筑密度(%):	大于或等于20并且小于或等于60
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于24		
主要用途:	工业用地	区位	郊区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	3912.81	二级		
				估价报告备案	

投资强度:	万元/公顷	保证金:	91.95万元	号
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平				
起始价:	91.95万元	加价幅度:	10万元	
挂牌开始时间:	2023年02月06日08时00分	挂牌截止时间:	2023年02月15日09时30分	
备注:	1、宗地现状由申请人自行踏勘确认; 2、本次出让采取公开挂牌方式进行, 按照价高者得的原则确定竞得人; 3、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。			

宗地编号:	K20-04-01	宗地总面积:	112968.54平方米	宗地坐落:	洛北滨河东路北侧, 洛北大渠南侧
出让年限:	50年	容积率:	大于或等于0.7	建筑密度(%):	大于或等于40
绿化率(%):	小于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于24		
主要用途:	工业用地	区位			
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	工业用地	112968.54	三级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1500万元	估价报告备案号	
场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平					
起始价:	2846.81万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2023年02月06日08时00分	挂牌截止时间:	2023年02月15日10时00分		
备注:	1、宗地地下建筑限高≤5米; 2、机动车停车位需建设充电设施或预留建设安装条件的数量比例要求达到15%; 3、宗地现状由申请人自行踏勘确认; 4、本次出让采取公开挂牌方式进行, 按照价高者得的原则确定竞得人; 5、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。				

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人可以单独申请, 也可以联合申请。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料和具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2023年01月16日 至 2023年02月13日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统<http://gzjy.smx.gov.cn/> 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2023年01月16日 至 2023年02月13日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统<http://gzjy.smx.gov.cn/> 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年02月13日17时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2023年02月13日17时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 三门峡市公共资源交易中心交易系统<http://gzjy.smx.gov.cn/> 进行。各地块挂牌时间分别为:

- 28-01-01 号地块:2023年02月06日08时00分 至 2023年02月15日10时30分 ;
- B-01、 B-02 号地块:2023年02月06日08时00分 至 2023年02月15日09时00分 ;
- C-01 号地块:2023年02月06日08时00分 至 2023年02月15日09时30分 ;
- K20-04-01 号地块:2023年02月06日08时00分 至 2023年02月15日10时00分 ;

七、 其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

温馨提示: 为避免因竞买保证金到账时间延误, 影响您顺利获取网上交易竞买资格, 建议您在竞买保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

八、 联系方式与银行帐户

- 联系地址:
- 联系人:
- 联系电话:
- 开户单位:

开户银行:  
银行帐号:

卢氏县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
C-01	3912.81	工业用地	正常		
B-01、 B-02	14897.10	工业用地	正常		
K20-04-01	112968.54	工业用地	正常		
28-01-01	3527	零售商业用地	正常		