

出让公告查看

卢氏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(卢土挂告字[2023]03号)

卢土挂告字[2023]03号 2023/2/1

经卢氏县人民政府批准,卢氏县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	A4-03	宗地总面积:	34416.32平方米	宗地坐落:	卢氏县淇河路与靖华西路交叉口东北角
出让年限:	70年	容积率:	小于或等于1.8	建筑密度(%):	小于或等于30
绿化率(%):	大于或等于35	建筑限高(米):	小于或等于36		
主要用途:	城镇住宅-普通商品住房用地	区位:	一般建成区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	城镇住宅-普通商品住房用地	34416.32	二级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	5936.3万元	估价报告备案号	4115023BA0009
场地平整:五通一平 基础设施:五通一平					
起始价:	5936.3万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2023年02月21日08时00分	挂牌截止时间:	2023年03月2日09时00分		
备注:	1、宗地地下建筑限高≤10米;2、配建停车位要100%建设充电设施或预留建设安装条件;3、宗地现状由申请人自行踏勘确认;4、本次出让采取公开挂牌方式进行,按照价高者得的原则确定竞得人;5、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料。				

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于 2023年02月01日 至 2023年02月28日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统<http://gzjy.smx.gov.cn/> 获取 挂牌 出让文件。

五、申请人可于 2023年02月01日 至 2023年02月28日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统<http://gzjy.smx.gov.cn/> 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年02月28日17时00分。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在 2023年02月28日17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 三门峡市公共资源交易中心交易系统<http://gzjy.smx.gov.cn/> 进行。各地块挂牌时间分别为:

A4-03 号地块:2023年02月21日08时00分 至 2023年03月02日09时00分 ;

七、其他需要公告的事项:

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

温馨提示:为避免因竞买保证金到账时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议您在竞买保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行帐户

联系地址:

联系人:

联系电话:

开户单位:

开户银行:

银行帐号:

卢氏县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
A4-03	34416.32	城镇住宅-普通商品住房用地	正常		