

建设用地项目呈报材料
“一书二方案”

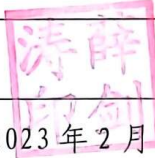
编制机关 (公章):

主要负责人 (签字):

编制时间: 2023.2.13



一、建设用地项目呈报说明书



编制机关（公章）		卢氏县自然资源局			
主要负责人（签字）		[Red Seal]			
编制时间		2023年2月13日			
中华人民共和国自然资源部监制					
计量单位：公顷、万元					
申请用地单位		卢氏县人民政府			
建设用地项目名称		卢氏县 2023 年度第一批城市建设用地			
申请用地总面积		0.3754	新增建设用地面积	0	
土地 利用 现状	权 属		其 中		
	地 类	合 计	使用国有土地	征收集体土地 使用集体土地	
	总计		0.3754	0.3754	
	（一）农用地		0		
	其 中	耕地			
		其中：基本农田			
		林地			
		园地			
		草地			
		其它农用地			
（二）建设用地		0.3754	0.3754		
（三）未利用地					
分批次城市 （村镇）建设 用地	拟开发地块	开发编号	用地面积	开发用途	

县（市）自然资源主管部门、
设区市管理的开发区管委会
自然资源部门审查意见



主管领导（签字）：

[Handwritten signature]

2023年2月13日

县（市）人民政府、设区市
管理的开发区管委会
审核意见



主管领导（签字）：

[Handwritten signature]

2023年2月13日

二、农用地和未利用地转用方案

地类		转用面积		其中					
				国有土地	集体土地				
农用地									
其中：耕地									
含永久基本农田									
未利用地									
符合土地利用总体规划情况									
符合规划		符合		规划级别	市级				
需调整规划		不需要调整		规划级别	市级				
涉及占用永久基本农田				补划永久基本农田					
落实年度新增计划情况									
申请使用国家计划				已安排使用增存挂钩核算计划					
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	未利用地
					2023				
占用耕地情况									
占用耕地面积									
含 25 度以上坡耕地				其他情况需补充耕地面积					
占用耕地质量情况		质量等别				面积			
		质量等别				面积			
		质量等别				面积			
		质量等别				面积			
		质量等别				面积			
		平均质量等别				合计			
补充耕地情况									
补充耕地义务单位									
补充耕地责任单位									
补充耕地费用情况		义务单位缴纳耕地开垦费总额				平均缴费标准			
		实际补充耕地总费用				平均费用标准			
补充耕地确认信息编号									
		需补充情况		已补充情况		承诺补充			

补充耕地数量			
补充水田规模			
补充标准粮食产能			
承诺补充完善时限			
补划永久基本农田情况			
补划永久基本农田			
占用永久基本农田的必要性、合理性：			
未使用当年计划指标的，应予以说明：			

填表人：肖红玉

三、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.3754		其中：耕地	0
被征收土地涉及的权属单位	乡（镇）	东明镇，		
	村	张麻村		
	使用权人数	1	所有权人数	0
	权属状况	权属清楚、四至明确、无权属争议		
其他费用	青苗补偿费标准			
	青苗补偿费金额	0		
	地上附着物补偿费金额	0		
	执行依据文件名称			
	执行依据文件文号			
征地总费用		54.1702	征地费用综合标准	144.3
征地安置情况	需要安置的农业人口数	0	需要安置的劳动力人数	0
	征地补偿安置协议签订比例（%）	100.00		
	安置途径	具体方式		
	货币安置	将征地补偿安置费 27.5919 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。		
	社会保障安置	本批次用地共落实社保资金 26.5783 万元，已预存入我县指定帐户。我县人力资源社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我县将严格按照国家和省有关规定落实被征地农民社会保障安置。		
征收土地的必要性合理性	申请征收土地中，0.3754 公顷用地符合第二项规定，属于文化基础设施建设需要用地，因公共利益需要，确需征收农民集体所有土地。			
其他需要说明的情况				

填表人：肖红玉