



街坊编号 D14

控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	建筑退线距离 (米)				出入口	机动车位	非机动车位	可兼容性质
								F	W	S	N				
D14-01	1401	公园绿地	0.87	--	--	--	≥80	--	--	--	--	W	--	--	--
D14-02	1401	公园绿地	0.28	--	--	--	≥80	--	--	--	--	--	--	--	--
D14-03	080404	幼儿园用地	0.80	≤1.0	≤30	15/5	≥35	3	3	3	S	2个/百师生	5个/百师生	--	
D14-04	080403	小学用地	3.89	≤1.2	≤25	24/5	≥35	3	3/5	3	N/S	3个/百师生	10个/百师生	--	

配套设施	名称		用地面积	建筑面积	设置地块
	公共设施				
其他公建	变配电设施、消防设施、垃圾收集点、人防工程、无障碍设计				

参考规范

- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
- 《民用建筑通用规范》(GB55031-2022)
- 《城市综合交通体系规划标准》(GB/T 51328-2018)
- 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)
- 《中小学校设计规范》(GB50099-2011)
- 《幼儿园建设标准》(建标175-2016)
- 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》(JGJ39-2016) (2019年版)

图例

- 道路红线
- 地块边界
- 用地性质
- 禁止机动
- 车行路段
- 建筑控制线
- 建筑控制线
- 建议机动车出入口方位
- 建议出入口方位
- 变配电设施
- 垃圾收集点
- 消防设施
- 人防工程

备注

- 1、用地面积及范围以实际勘测为准。
- 2、强制性内容：
  - (1) 其他设施按国家相关规范、标准及地方专项规划配置；
  - (2) 街坊内新建建筑应严格按照图中所示建筑物控制线要求退线。本图表格中建筑退道路红线均为最小退线。相邻地块退线沿用地边界线，当退线距离小于消防和日照要求时，应按消防和日照要求控制；
- 3、用地代码按照《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》(试行)执行；
- 4、海绵城市建设引导性指标：绿地下沉比例≥35%；b、人行道、停车场、广场透水铺装比例≥40%；
- 5、机动车出入口：应符合禁止机动车开口路段距离或设在地块离交叉口最远端。
- 6、人防设施需按照国家规定和《河南省人防工程管理办法》(省政府令200号)的要求配套建设，且相关指标在修建性详细规划中予以落实。
- 7、地块配建停车位应同时满足《河南省自然资源厅关于加强电动汽车充电基础设施规划管理的通知》的规定，建设充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于10%；
- 8、小学普通教室冬至日满窗日照时间不应小于2h；幼儿园生活用房冬至日满窗日照时间不应小于2h，且室外活动场地应有2/1以上的面积在标准建筑日照阴影线之外；
- 9、建设项目应满足消防、防洪等要求。
- 10、各类市政管线具体接口位置，应在修建性详细规划中结合地块总平面及竖向确定。
- 11、本范围内的一切规划与建设活动应符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。