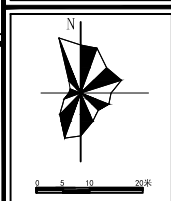
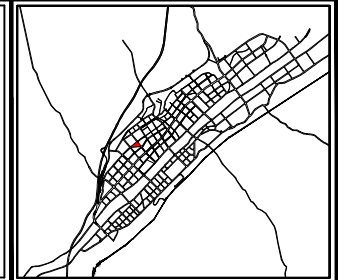


# 卢氏县城区B6地块控制性详细规划

风玫瑰比例尺



地块索引图



## 控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	建筑退线距离 (米)				出入口	机动车停车位	非机动车停车位	可兼容性质
							J	W	S	N				
B6-1	1401	公园绿地	0.05	—	—	≥80	—	—	—	—	—	—	—	—
B6-2	0901	商业用地	0.28	≤1.8	≤50	24/10	≥20	5	5	5	N/S	1.0	1.5	—
B6-3	1401	公园绿地	0.11	—	—	≥80	—	—	—	—	—	—	—	—

注：B6-2地块地下建筑物和地下附属设施，退让规划道路红线最小距离为6m，地下建筑物的最小退地界距离不得小于5m。

参考规范

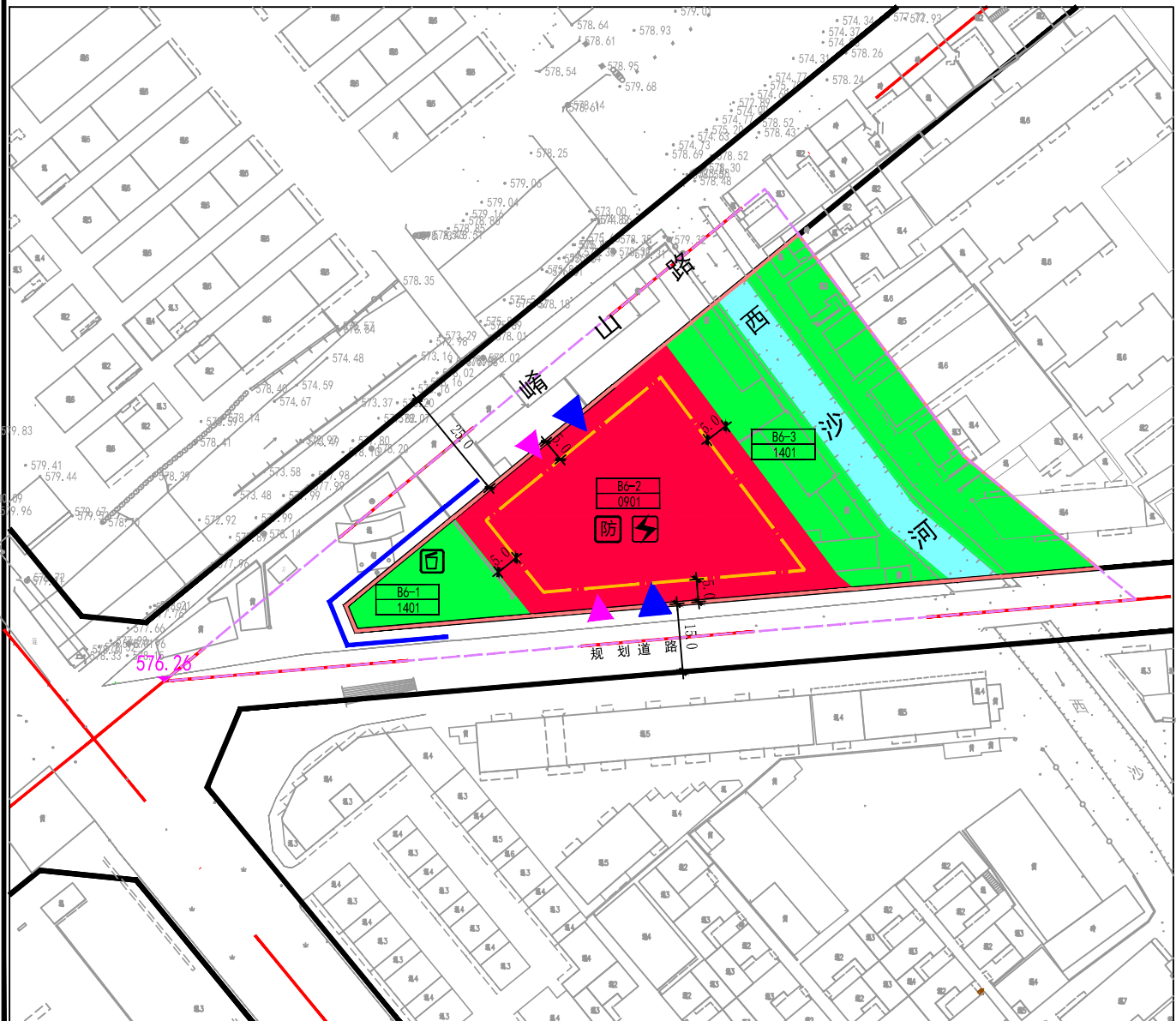
- 《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)
- 《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)
- 《城市综合交通体系规划标准》(GB/T 51328-2018)
- 《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)
- 《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)

图例

- 道路红线
- 地块地界
- 规划范围线
- 道路中心线
- 道路控制标高
- 控制点坐标
- 人防工程
- 变配电室
- 禁止机动车开口路段
- 建筑物控制线
- 建议机动车出入口方位
- 建议人行出入口方位
- 地块编号
- 用地性质
- 垃圾收集点

备注

- 用地面积及范围以实际勘测为准。
- 强制性内容：
  - 其他设施按国家相关规范、标准及地方专项规划配置。
  - 建筑后退道路红线、用地边界及相邻建筑的距离按照《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019等相关规范、标准执行。
- 用地性质代码依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)进行编制。
- 海绵城市建设引导性指标：人行道透水铺装比例≥45%；不透水下垫面径流控制比例≥40%。
- 机动车出入口：应符合禁止机动车开口路段距离或设在地块交叉口最远端。
- 人防设施需按照国家规定和《河南省人防工程管理办法》(省政府令200号)的要求配套建设，且相关指标在修建性详细规划中予以落实。
- 建设项目应满足消防、防洪等要求。
- 各类市政管线具体投口位置，应在修建性详细规划中结合地块总平面及竖向确定。
- 本范围内的一切规划与建设活动应符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。



图则

图号 18