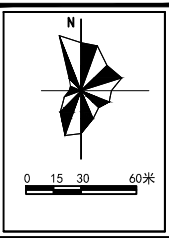
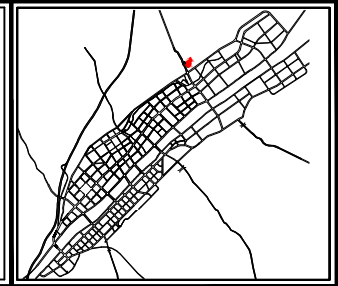




风玫瑰比例尺



地块索引图



控制指标

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	建筑退线 (米)				出入口	机动车位 / 个/100m²	非机动车位 / 个/100m²	人口容量 (人)	可兼容性质
							F	W	S	N					
K5-1	U9	其他公用设施用地	2.64	≤0.5	≤30	15/5	≥3	3	3	3	S	1.0	2.0	10	--

配套设施	名称		用地面积	建筑面积	设置地块	名称		用地面积	建筑面积	设置地块
	公共									

其他公建 地块内需配建变配电设施、消防设施、垃圾收集点等

参考规范	图例
《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)	道路红线
《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)	地块地界
《城市综合交通体系规划标准》(GB/T 51328-2018)	建筑控制线
《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)	消防通道
	出入口方位
	消防设施
	垃圾收集点
	变配电设施
	消防设备

- 备注
- 1、用地面积及范围以实际勘测为准。
  - 2、强制性内容：
    - (1) 其他设施按国家相关规范、标准及地方专项规划配置；
    - (2) 建筑后退道路红线、用地边界及相邻建筑的距离按照《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019等相关规范、标准执行。
  - 3、用地性质代码依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011) 进行编制；
  - 4、海绵城市建设引导性指标：人行道透水铺装比例≥45%；不透水下垫面径流控制比例≥40%。
  - 5、机动车出入口：应符合禁止机动车开口路段距离或设在地块交叉口最远端。
  - 6、人防设施需按照国家规定和《河南省人防工程管理办法》(省政府令200号)的要求配套设施，且相关指标在修建性详细规划中予以落实。
  - 7、建设项目应满足消防、防洪等要求。
  - 8、各类市政管线具体接口位置，应在修建性详细规划中结合地块总平面及竖向确定。
  - 9、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

# 卢氏县城区K5-1号地块控制性详细规划图则

智博建筑设计集团有限公司  
ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.

项目负责人: 翟元厂  
专业负责人: 徐利民  
审核: 徐利民  
设计: 李文超

用地单位	设计号
其他公用设施用地 (U9)	比例
图则名称: 地块图则	专业
	阶段
日期: 2022.12	图号