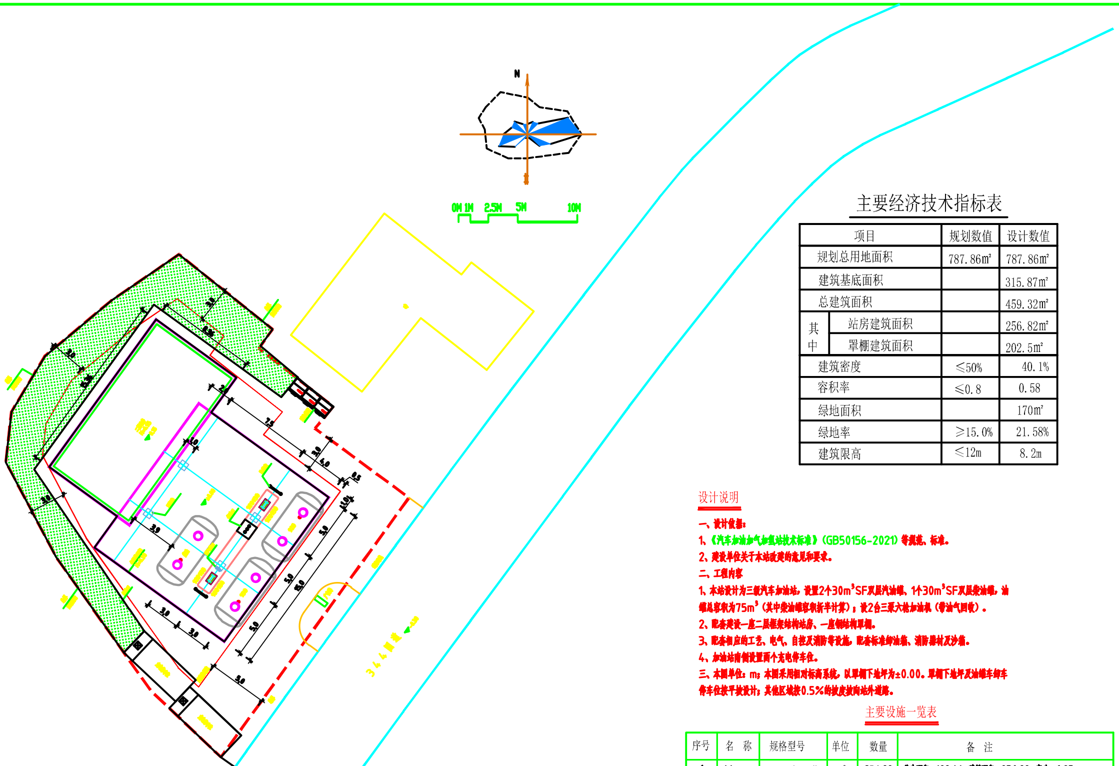
Autodesk

卢氏县豫新园加油站建设工程规划许可批后公示



主要经济技术指标表

项目		规划数值	设计数值
规划总用地面积		787.86m²	787.86m²
建筑基底面积			315.87m²
总建筑面积			459.32m²
其中	站房建筑面积		256.82m²
	罩棚建筑面积		202.5m²
建筑密度		≤50%	40.1%
容积率		≤0.8	0.58
绿地面积			170m²
绿地率		≥15.0%	21.58%
建筑限高		≤12m	8.2m

设计说明

一、设计依据：

1、《汽车加油加气加氢站技术标准》（GB50156-2021）等规范、标准。

2、建设单位关于本站改建的意见和要求。

二、工程内容

1、本站设计为三级汽车加油站，设置2个30m³SF双层汽油罐、1个30m³SF双层柴油罐，油罐总容积为75m³（其中柴油罐容积折半计算）；设2台三泵六枪加油机（带油气回收）。

2、配套建设一座二层框架结构站房、一座钢结构罩棚。

3、配套相应的工艺、电气、自控及消防等设施，配套标准卸油箱、消防器材及沙箱。

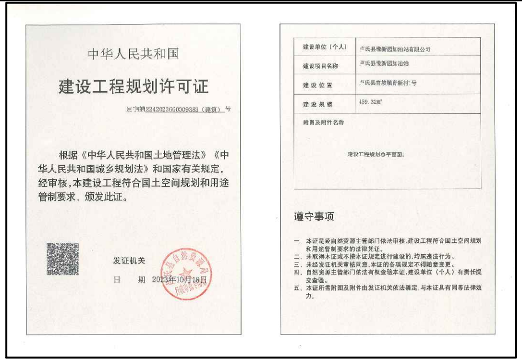
4、加油站南侧设置两个充电停车位。

三、本图单位：m；本图采用相对标高系统，以罩棚下地坪为±0.00。罩棚下地坪及油罐车卸车停车位按平坡设计；其他区域按0.5%的坡度坡向站外道路。

主要设施一览表

序号	名　称	规格型号	单位	数量	备　注
1	站房	地上二层框架结构	m²	256.82	基底面积：128.41，建筑面积：256.82，高度：6.95
2	钢结构罩棚	15×13.5m	m²	202.5	基底面积：202.5，建筑面积：202.5，高度：8.2
3	油罐	30m³	个	3	双层油罐（SF）
4	加油机	三泵六枪	台	2	带油气回收

三门峡市规划勘测设计院 设计证书号：乙级A241013433				工程名称	卢氏县豫新园加油站	阶　段	规划
				建设单位			
审　定	尚耀宗	尚耀宗	工程负责人	杨启勇	平面规划图	图　号	
审　核	邵进良	邵进良	专业负责人	杨启勇		比　例	
校　对	杨启勇	杨启勇	设计制图人	刘晓辉		日　期	2019.04



中华人民共和国

建设工程规划许可证

[illegible]2242023GG0009383（建管）号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　2023年10月18日

建设单位（个人）	卢氏县豫新园加油站有限公司
建设项目名称	卢氏县豫新园加油站
建 设 位 置	卢氏县官坡镇育新村1号
建 设 规 模	459.32m²
附图及附件名称	建设工程规划总平面图；

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批后公示，具体内容如下：

项目名称：卢氏县豫新园加油站
建设单位：卢氏县豫新园加油站有限公司
项目位置：卢氏县官坡镇育新村1号
建设规模：本次拟建站房、罩棚，总建筑面积459.32平方米。建成后容积率：0.58，建筑密度：40.1%，绿地率：21.58%。
公示日期：至竣工验收。
公示网站：http://www.lushixian.gov.cn/

如有异议，请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。

联系电话：0398-7876889

2023年10月18日

Autodesk

Autodesk

Autodesk