



强制性指标	地块编号	B15-01	B15-02	B15-03	B15-04	B15-05	B15-06	B15-07	B15-08	B15-09
	用地性质	二类城镇住宅用地	商业用地	公园绿地	商业用地	机关团体用地	机关团体用地	商业用地	公园绿地	商业用地
用地代码	070102	0901	1401	0901	0801	0801	0901	1401	0901	0901
用地兼容	—	B2/B3	—	B2/B3	—	—	B2/B3	—	B2/B3	—
容积率	≤1.5	≤1.8	—	≤1.8	≤1.5	≤1.5	≤1.8	—	≤1.8	—
建筑密度(%)	≤30	≤55	—	≤55	≤40	≤40	≤55	—	≤55	—
建筑限高(m)	27~10	24~10	—	24~10	24~10	24~10	24~10	—	24~10	—
地上/地下	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
绿地率(%)	≥30	≥20	≥80	≥20	≥35	≥35	≥20	≥80	≥20	—
机动车停车位	1.06/62.00	1.56/100.00 建筑密度	—	1.56/100.00 建筑密度	1.56/100.00 建筑密度	1.56/100.00 建筑密度	1.56/100.00 建筑密度	1.56/100.00 建筑密度	1.56/100.00 建筑密度	1.56/100.00 建筑密度
非机动车停车位	1.56/62.00	1.56/100.00 建筑密度	—	1.56/100.00 建筑密度	1.56/100.00 建筑密度	1.56/100.00 建筑密度	1.56/100.00 建筑密度	1.56/100.00 建筑密度	1.56/100.00 建筑密度	1.56/100.00 建筑密度
防火间距	防火间距应符合《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014) [2018年版]等相关规定。									
配套设施	见图示									
规定性指标	用地面积(ha)	1.36	0.57	0.10	1.14	0.50	1.44	0.21	0.20	0.62
	建筑容量(m ²)	20369.99	10339.91	—	20565.31	7484.93	21563.03	3857.74	—	11145.91
建筑后退	出入口方位	北、西、东								
	建筑后退	建筑后退 H<24米								
引导性指标	道路	新建路 ≥3米 规划路 ≥3米 西大街 ≥2米 中兴街 ≥2米 绿线 ≥3米								
	建筑风格	以仿古建筑风貌为主, 宜采用传统建筑或新中式建筑风格, 按照文物保护规划中风貌协调区控制要求, 处理好与周边建筑、道路等的空间关系。		建筑色彩 建筑色彩宜采用仿古建筑常用色彩, 应与周边环境建筑色彩相协调。			环境要素 提升环境质量, 建筑空间灵活布局, 绿化应结合道路绿化带, 形成空间渗透, 塑造优美的城市节点环境。			
备注	1. 各类建筑退城市绿线距离不得小于3米; 2. 规划B15-01、B15-02、B15-04、B15-07、B15-09地块的充电机动车停车位达到100%, 配建非机动车停车位应不少于总停车位20%。 3. 规划B15-01、B15-02、B15-04、B15-07、B15-09地块的充电机动车停车位达到100%, 配建非机动车停车位应不少于总停车位20%。 4. 非机动车停车位, 规划B15-01地块按不低于1个/户, 规划B15-02、B15-04、B15-07、B15-09地块按不低于3个/100平方米建筑容积率, 规划B15-01应按不少于总停车位15%配建非机动车位。 5. 图中标注建筑后退距离为最小后退距离, 具体建筑后退建筑高度区间进行控制。 6. 商业设施用地兼容商务用地(02/03) 控制不得大于30%。									
人口容量(人)	470									

