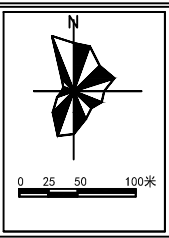
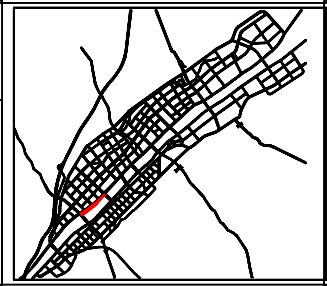


风玫瑰比例尺



地块索引图



控制指标

地块编号	用地性质	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	建筑退线距离 (米)				出入口	机动车位	非机动车位	兼容性质
						E	W	S	N				
A28-01	G1 公园绿地	2.49	--	--	--	≥80	--	--	--	N	1.0个/100m²	5.0个/100m²	--
A28-02	B41 加油加气站用地	0.48	≤0.5	≤25	15/5	≥20	--	--	5	N	1.0个/100m²	5.0个/100m²	--
A28-03	G1 公园绿地	0.09	--	--	--	≥80	--	--	--	N	--	--	--
A28-04	A2 文化设施用地	0.56	≤1.8	≤65	24/5	≥20	--	--	5	N	1.0个/100m²	5.0个/100m²	--
A28-05	G1 公园绿地	1.09	--	--	--	≥80	--	--	--	N	--	--	--

配套设施

名称	用地面积	建筑面积	设置地块
公厕	--	100m²	A28-01

其他公建

变配电设施、消防设施、垃圾收集点、人防工程、无障碍设计

参考规范

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)	道路红线	禁止机动车开口路段
《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019)	地块地界	建筑物控制线
《城市综合交通体系规划标准》(GB/T 51328-2018)	用地性质	建议机动车出入口方位
《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011)	建议人行出入口方位	公厕
《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB50156-2021)	垃圾收集点	变配电设施
	人防工程	消防设施

备注

- 1、用地面积及范围以实际勘测为准。
- 2、强制性内容：
 - (1) 其他设施按国家相关规范、标准及地方专项规划配置；
 - (2) 建筑后退道路红线、用地边界及相邻建筑的距离按照《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019等相关规范、标准执行，同时加油加气站用地内建筑物、站内工艺设备退道路红线及相邻建筑还需按照《汽车加油加气站技术标准》(GB50156-2021) 执行。
- 3、用地性质代码依据《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2011) 进行编制；
- 4、海绵城市建设引导性指标：人造透水铺装比例≥45%；不透水下面层直径控制比例≥40%。
- 5、机动车出入口：应符合禁止机动车开口路段距离或设在地块交叉口最远端。
- 6、人防设施需按照国家规定和《河南省人防工程管理办法》(省政府令200号)的要求配套建设，且相关指标在修建性详细规划中予以落实。
- 7、建设项目应满足消防、防洪等要求。
- 8、各类市政管线具体接口位置，应在修建性详细规划中结合地块总平面及竖向确定。
- 9、本范围内的一切规划与建设活动除符合本规划外，尚应符合国家现行的有关法律、法规和强制性标准的规定。

卢氏县城区A28街坊控制性详细规划图则

<p>智博建筑设计集团有限公司 ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.</p> <p>项目负责人: 翟元广 审核: 徐利民 设计: 李文超</p>	<p>项目专业负责人: 徐利民 校对: 陈蔚 制图: 李文超</p>	<p>用地性质: 文化设施用地(A2)、公园绿地(G1)、加油加气站用地(B41)</p>	<p>设计号: 比例: 专业: 阶段: 图号: 日期: 2022.12</p>
	<p>图则名称: 街坊图则</p>	<p> </p>	<p> </p>
	<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>
	<p> </p>	<p> </p>	<p> </p>