

# 第三章 户型设计

## 建筑设计总说明(一)

<p>1. 建筑工程概况</p> <p>1.1 工程名称: 卢氏县农村住宅设计图集</p> <p>1.2 建设地点: 三门峡卢氏县</p> <p>1.3 主要功能: 多层住宅。</p>		<p>5.4.1 在室内地坪下约0.060m处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%重量防水剂的墙身防潮层(在此标高为混凝土、钢筋混凝土构造,或下为卵石构造时可不做),室内地坪变化处防潮层应重叠,并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层,如埋土侧为室外,应刷1.5厚水泥基渗透结晶型防水涂料作为防潮材料。</p> <p>5.5 墙体预留洞及封堵措施:</p> <p>5.5.1 墙体预留洞尺寸及定位见水、电气专业设计图纸。</p> <p>5.5.2 墙体预留洞待管道设备安装完毕后,用添加膨剂剂的C15细石混凝土填充。外墙上的预留洞用高分子聚合物防水砂浆填充。</p> <p>5.6.1 雨蓬与外墙交接处(有上翻梁者除外),</p> <p>5.6.2 卫生间等有水房间隔墙根部采用300高C20混凝土墙坎,混凝土墙坎厚度同墙厚,门洞处自然断开。</p> <p>5.7 所有墙体拉接、构造柱的设置,较大门窗洞口构造措施见结构专业施工图纸及说明。</p> <p>5.8 所有外墙面均做外保温,具体材料及做法见建筑节能及装修做法表。</p> <p>5.9 外墙面装饰材料为涂料,具体做法详见立面图及构造做法表。</p>																																						
<p>1.6 工程技术经济指标 表1-2</p> <table border="1"> <tr> <td>工程等级</td> <td>二级</td> <td>设计合理使用年限</td> <td>50年(主体结构)</td> </tr> <tr> <td>建筑基底面积</td> <td>见户型平面图</td> <td>建筑高度</td> <td>见户型平面图</td> </tr> <tr> <td>总建筑面积</td> <td>见户型平面图</td> <td>建筑层数</td> <td>见户型平面图</td> </tr> <tr> <td>耐火等级</td> <td>二级</td> <td>建筑分类</td> <td>多层住宅</td> </tr> <tr> <td>结构类型</td> <td>砖混结构</td> <td>基础形式</td> <td>条形基础</td> </tr> <tr> <td>防震类别</td> <td>三类</td> <td>火灾自动报警系统</td> <td>设置</td> </tr> <tr> <td>抗震设防烈度</td> <td>6度</td> <td>地下水腐蚀性</td> <td>不考虑</td> </tr> </table>		工程等级	二级	设计合理使用年限	50年(主体结构)	建筑基底面积	见户型平面图	建筑高度	见户型平面图	总建筑面积	见户型平面图	建筑层数	见户型平面图	耐火等级	二级	建筑分类	多层住宅	结构类型	砖混结构	基础形式	条形基础	防震类别	三类	火灾自动报警系统	设置	抗震设防烈度	6度	地下水腐蚀性	不考虑	<p>6.1 本工程设计文件中所述楼面标高均为建筑标高,屋顶标高为屋面结构板标高;除注明外,所有建筑构、配件尺寸均不含粉刷厚度。</p> <p>6.2 楼、地面工程:</p> <table border="1"> <tr> <th>序号</th> <th>降板部位</th> <th>结构板面标高(m)</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>客厅、卧室、厨房、露台</td> <td>H - 0.050</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>卫生间</td> <td>H - 0.100</td> </tr> </table> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>H 为各层主楼面的建筑完成面标高;</li> <li>结构降板不降梁标高,特殊部位详结施;</li> <li>未注明部位详见各部位具体标注。</li> </ol>		序号	降板部位	结构板面标高(m)	1	客厅、卧室、厨房、露台	H - 0.050	2	卫生间	H - 0.100
工程等级	二级	设计合理使用年限	50年(主体结构)																																					
建筑基底面积	见户型平面图	建筑高度	见户型平面图																																					
总建筑面积	见户型平面图	建筑层数	见户型平面图																																					
耐火等级	二级	建筑分类	多层住宅																																					
结构类型	砖混结构	基础形式	条形基础																																					
防震类别	三类	火灾自动报警系统	设置																																					
抗震设防烈度	6度	地下水腐蚀性	不考虑																																					
序号	降板部位	结构板面标高(m)																																						
1	客厅、卧室、厨房、露台	H - 0.050																																						
2	卫生间	H - 0.100																																						
<p>2. 设计依据:</p> <p>2.1 我单位与建设单位签订的设计合同。</p> <p>2.2 建设单位提供的设计任务书及土地、市政等相关资料;建设单位认可的建筑方案或确认的初步设计文件。</p> <p>2.3 城规、土地、消防、人防等有关主管部门对本工程设计的审批意见。</p> <p>2.4 国家、地方及行业相关的主要设计规范、规定、规程和标准。</p> <p>《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019</p> <p>《无障碍设计规范》 GB 50763-2012</p> <p>《建筑设计防火规范》(2018年版) GB 50016-2014</p> <p>《住宅设计规范》 GB 50096-2011</p> <p>《住宅建筑规范》 GB 50368-2005</p> <p>《地下工程防水技术规范》 GB 50108-2008</p> <p>《屋面工程技术规范》 GB 50345-2012</p> <p>《民用建筑热工设计规范》 GB 50176-2016</p> <p>《河南省居住建筑节能设计标准》(寒冷地区75%) DB J41/T 184-2020</p> <p>《民用建筑隔声设计规范》 GB 50118-2010</p> <p>其他现行的国家、地方及行业相关的设计规范、规定、规程和标准。</p>		<p>6.2.1 本工程设计文件中楼、地面工程主要采用河南省《12系列工程建设标准设计图集》(12YJ),施工中必须严格按照图集中各分项中设计要点的要求实施。</p> <p>6.2.2 一般楼、地面做法详见构造做法表。凡选用面砖材料者,其规格、颜色建设单位根据现场实际需求与设计院共同确定。</p> <p>6.2.3 所有用水房间地面标高比同层楼地面标高低20mm,卫生间楼地面均向地漏做1%排水坡。门口高差处以斜坡过渡;洗手间、卫生间均做防水设计。</p> <p>6.2.4 楼地面构造交接处和地坪高度变化处,除图中另有注明者外均位于楼面较低一侧。</p> <p>6.3 屋面工程:</p> <p>6.3.1 屋面工程的设计和施工均应执行《屋面工程技术规范》(GB 50345-2012)。</p> <p>6.3.2 本工程设计文件中屋面工程:平屋面部分采用河南省《12系列工程建设标准设计图集》(12YJ),施工中必须严格按照图集中各分项中设计要点的要求实施。</p> <p>6.3.3 本工程屋面防水等级Ⅱ级,1层4.0厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20℃)各部位屋面做法详见《建筑构造统一做法表》。</p> <p>6.3.4 屋面采用有组织排水,排水组织见屋顶平面图。内排水雨水管规格及做法详见给排水专业施工图;外排水详见建筑专业施工图。DN100硬质UPVC白色雨落管雨水管裸露建筑外墙时,刷与外墙同色涂料。</p> <p>6.3.5 屋面相关构造做法:</p> <p>1)女儿墙压顶做法参:12YJ5-1 A11页节点3 2)女儿墙泛水做法参:12YJ5-1 A10页节点B 3)屋面出入口做法参:12YJ5-1 A14页节点2 4)管道出屋面做法参:12YJ5-1 A21页节点2 5)屋面设备基础做法参:12YJ5-1 A14页节点4 6)雨水管管组合做法参:12YJ5-1 E3页节点a) 7)雨水管零件参:12YJ5-1 E8页相关节点 8)屋面过水孔洞做法参:12YJ5-1 A13页节点4</p>																																						
<p>2.5 各有关专业提出的施工图设计资料。</p>		<p>7. 门、窗工程:</p> <p>7.1 一般规定</p> <p>7.1.1 本工程所采用门窗主要包括:塑钢普通中空玻璃门窗、防火门窗(含防火卷帘)等;门窗的具体选用及立面形式、数量、尺寸、色彩、开启方式、型材、等玻璃具体要求详见门窗表及门窗立面分格图。</p> <p>7.1.2 本工程所采用外窗抗风压性能分级为5级,气密性能分级为6级,水密性能分级为4级,保温性能分级为7级,空气声性能分级为4级,采光性能分级为3级。外窗每米缝长的空气渗透量≤1.5m<sup>3</sup>/(m·h)</p> <p>7.1.3 门窗玻璃的设计、制作和安装应符合《建筑玻璃应用技术规范》(JGJ 113-2009),玻璃门窗隔断、栏板等部位安全玻璃的使用应遵照《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关决定执行。采用安全玻璃的部位,当节能设计要求采用中空玻璃时,应采用钢化中空玻璃。</p> <p>7.1.4 门窗的设计、制作和安装应由具有相关资质的专业厂家承担。有关门窗的物理性能、安全性能和防水、防火、防腐性能及加装配框架构造措施等均有专业厂家负责,并配合土建施工提供预埋件做法、位置扣尺寸。</p> <p>7.1.5 门窗预埋在各种墙或柱内的预埋、预埋件均应在土建施工中完成。预埋在墙或柱内的木、铁构件,应做防腐、防锈处理;连接时需在与铝材接触处加设塑料或橡胶垫片。</p>																																						
<p>3. 建筑定位、设计标高及单位</p> <p>3.1 本工程高程采用1985国家高程基准,坐标采用建设单位提供的城市坐标系。</p> <p>3.2 本工程室内地面±0.000对应绝对高程详见总图;</p> <p>3.3 本工程总平面位置根据实际确定。</p> <p>3.4 总平面图中建筑物的定位坐标为首层外墙(结构面)轴线交点坐标,施工时如发现图中标注坐标与实际情况不一致,应及时通知设计单位现场处理。</p> <p>3.5 图中所注标高,除注明者外,各楼层标高为建筑完成面标高,屋面标高为结构面标高。</p> <p>3.6 本工程标高以m为单位,总平面图尺寸以m为单位,其余尺寸以mm为单位。</p>		<p>7.2 普通门</p> <p>7.2.1 本设计所有内木门均采用夹板门(卫生间门根据实际需要确定),甲方如有特殊要求,应在木门制作前提出具体要求,设计单位做出相应修改变更。</p> <p>7.2.2 木制门应满足12YJ4-1的有关要求。</p> <p>7.2.3 所有卫生间门扇离地地面完成面20mm。</p> <p>7.3 塑钢普通中空玻璃窗</p> <p>7.3.1 所有外窗均为塑钢普通中空玻璃窗。</p> <p>7.3.2 塑钢普通中空玻璃门窗制作安装应满足12YJ4-1的有关要求,中空玻璃采用透明浮法中空玻璃(外)5+9A+5(内)。</p> <p>7.3.3 塑钢普通中空玻璃门窗应由专业厂家制作安装,在制作前均应进行风荷载核算,以确定玻璃厚度及框料规格,当本设计选用的框料、玻璃厚度不满足要求时,以实际计算为准,确保正常使用。门窗制作安装应保证气密性、气密性符合有关规范要求。当门窗洞口大于图集规定范围时,应按幕墙窗进行设计。</p> <p>7.3.4 安装前应对门窗框进行防腐处理,并有稳固锚固措施。</p> <p>7.3.5 室内采用水泥砂浆窗台:10厚1:2水泥砂浆底层,10厚1:3水泥砂浆面层。</p>																																						
<p>4. 设计范围</p> <p>4.1 根据合同要求,本次设计范围包含建筑、结构、给排水及电气专业设计。</p> <p>4.2 人防工程、供电开闭所、绿化景观(包括围墙)不在本次设计范围之内,由建设单位另行委托设计。</p>		<p>8. 防水工程:</p> <p>8.1 一般规定</p> <p>8.1.1 本工程防水工程主要包括:屋面、楼地面防水。</p> <p>8.1.2 本套设计文件防水工程设计采用河南省工程建设标准设计《12系列工程建设标准设计图集》和《国家建筑标准设计图集》施工时必须严格按照各分项中设计要点的要求。</p> <p>8.1.3 所有防水涂料涂膜应在涂膜完全固化成膜后,经蓄水试验,质检人员检查防水层质量合格后,方可进行下一道工序施工。</p> <p>8.1.4 防水材料应选用国家建设部推荐产品,除图纸明确选用的材料外,如若改变应由甲乙双方共同协商确认后,根据防水性能择优选用。</p> <p>8.2 屋面防水</p> <p>8.2.1 本子项的屋面防水等级为Ⅱ级,屋面防水:采用1层4厚SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎,-20℃)</p> <p>8.2.2 柔性防水层四周有翻边及墙体时,防水层卷至泛水高度,做法详见详图。</p> <p>8.2.3 穿屋面泛水以下外墙穿管,安装后须严格用细石混凝土封严,管根四周加嵌密封胶,与防水层闭合。</p> <p>8.2.4 穿屋面泛水以上外墙穿管,安装后须严格用细石混凝土封严,管根四周加嵌密封胶,与防水层闭合。</p> <p>8.3 地面防水</p> <p>8.3.1 淋浴间、卫生间等用水房间采用1.5厚聚氨酯防水涂料。</p> <p>8.3.2 地面防水层四周沿墙上翻300高,并做好平立面交接防水处理。</p> <p>8.3.3 卫生间地面整体找坡1%坡向地漏;埋套管,高出地面50;预留洞边做砼坎边,宽100,高120;</p> <p>8.3.4 墙根部采用300高同墙宽C20混凝土墙坎。</p> <p>8.3.5 穿卫生间地面的所有管道应做防水处理:</p> <p>a).穿楼板管道采用预埋套管时,套管应高出地面50;</p> <p>b).穿楼板管道采用预留洞时,管道安装后,缝隙用1:3水泥砂浆打底,若缝宽大于30,内填C20细石混凝土先做管根防水,用建筑密封膏封严,再做楼面防水层,楼面防水层应与密封膏搭接一体。</p> <p>8.3.5 排水沟防水做法,详见构造做法表及详图。</p>																																						
<p>5. 墙体工程</p> <p>5.1 图例: ■■■ 钢筋混凝土柱; ■■■■ 混凝土墙、柱; ■■■■ 蒸压粉煤灰空心砖</p> <p>5.2 墙体工程:</p> <p>5.2.1 墙体的基础部分,构造柱详见结施图。</p> <p>5.2.2 墙体:除注明外,标高±0.000以下详见结施图;标高±0.000以上外墙为240mm蒸压粉煤灰砖,内墙为120mm、240mm厚蒸压粉煤灰空心砖,砌筑砂浆标号详见结施图。</p> <p>5.2.3 填充墙体(非结构受力墙体):材料及厚度、尺寸、定位及做法见建筑设计专业设计图纸。</p> <p>5.3 轴线定位:除特殊注明者外,轴线均居墙(柱)中;部分楼层墙(柱)截面尺寸变化时,轴线定位以标准层为准。且外墙(柱)外皮与标准层外墙(柱)外皮齐平,内墙(柱)轴线居中。</p> <p>5.4 墙体定位:除特殊注明者外,墙体均居轴线中或墙内(外)皮齐平钢筋混凝土柱、墙内(外)皮。</p> <p>5.4 墙身防潮层:</p>		<p>9. 节能设计</p> <p>9.8 所有管道及施工洞待设备安装完毕后均应以不燃材料堵实。</p> <p>9.9 楼地面、门口有高差时,均采用斜坡过渡。</p> <p>9.10 室外窗台、窗顶滴水做法参详12YJ3-1 A17页节点1、A9页节点A。</p> <p>9.11 设在窗洞口处隔墙与窗框之间空隙应采用防火岩棉填充。</p> <p>9.12 室内所有阳角均做1800高水泥护角,做法详参12YJ7-1 61页节点1。</p> <p>9.14 内外装修材料的选用及工程做法详装修构造做法表,外墙装修材料使用部位详见立面图</p> <p>9.15 内外装修材料须提供产品样品和制作施工样板由设计单位及业主共同选定。</p> <p>10. 建筑节能措施:</p> <p>10.1 建筑节能措施:</p> <p>10.1.1 本工程建设地点为三门峡,属寒冷地区,外墙保温层为挤塑聚苯板,燃烧性能为B2级,保温层厚度见节能附表一。外墙外保温系统参照《12YJ3-1 D型 EPS外贴保温板外墙外保温系统》,挤塑聚苯板,保温层厚度见附表一。</p> <p>10.1.2 本子项采用塑钢普通中空玻璃窗(外)5+9A+5(内)。</p> <p>10.2 外墙外保温系统:做法参见各部位节点详图及12YJ3-1 D型相应节点。</p> <p>10.2.1 所有外墙面均做外墙外保温系统。</p> <p>10.2.2 外墙外保温系统应由专业公司施工。粘剂、防开裂聚合物砂浆等配套材料应采用所选用保温板厂家的专用配套产品,外墙外保温系统材料选用及施工必须满足《外墙外保温工程技术规程》JGJ144-2004的有关要求;</p> <p>10.2.3 外墙外保温系统采用B2级挤塑聚苯板,防护层厚度首层不小于15mm,其它层不应小于5mm。屋面外保温系统采用B1级挤塑聚苯板材料,屋面与外墙之间设置宽度不小于500mm的A级矿(岩)棉板防火隔离带。</p> <p>屋面外保温系统采用B1级挤塑聚苯板材料,屋面与外墙之间设置宽度不小于500mm的A级矿(岩)棉板防火隔离带。</p> <p>10.2.4 建筑节能技术指标(见附表一)。</p> <p>11. 金属及木构件:</p> <p>11.1 所有金属构件均采用焊接,焊牢,凡露明焊缝均应满焊,并保持焊缝均匀,再挫平,磨光,型钢制作的栏杆及花饰,直线部位严格调直,曲线部位保持流畅并应保持转角整齐,切割部位须挫平磨光,不得留有切割痕迹,要求尺寸精确,表面光洁。</p> <p>11.2 金属件油漆面均应彻底除锈,保证成品漆膜光亮,避免面漆剥落,油漆做法:1.清理金属面除锈 2.防锈漆或红丹一遍 3.刮腻子、磨光 4.调和漆3遍,白色油漆。</p> <p>11.3 所有预埋铁件均刷防锈漆一道;</p> <p>11.4 所有金属给排水管(包括埋设暗管)应加强防锈处理;</p> <p>11.5 凡与物体或混凝土接触的木材表面,均需做防腐处理;</p> <p>12. 消防设计:</p> <p>12.1 本子项消防建筑物四周设置消防环境,救援场地的长度和宽度均不小于15m和10m,满足消防登高要求</p> <p>12.2 楼板、隔墙预留洞、安装管道缝隙,在暂不启用或安装完毕时均用不燃防火材料填充。</p> <p>12.3 所有隔墙应砌至梁板底部,且不应留有缝隙;防火墙上除本设计预留孔洞外,不允许在使用过程中开设其他孔洞,必须开设时,应满足防火墙上开洞的有关要求并征得消防部门及设计人员同意。</p> <p>12.4 预制钢筋混凝土构件的节点缝隙或金属承重构件节点的外露部位,必须加防火保护层,其耐火极限不应低于该部位相应建筑构件的耐火极限。</p> <p>12.5 本工程选用防火门应在当地消防部门注册的厂家的产品;防火门均为向疏散方向开启的平开门,关闭后应从任何一侧手动开启;疏散走道、楼梯间的防火门应具有自行关闭的功能。双扇和多扇防火门,应具有按顺序自行关闭的功能。</p> <p>12.6 防火门应遵照国家标准GB12955-2008《防火门》的有关规定</p> <p>13. 建筑配件做法:</p> <p>13.1 厨房排烟道选用国标07J916-1第A-1页,型号A-CA截面外形尺寸300X250,楼板上预留洞尺寸AXB=330X280(mm);无动力风帽为成品。</p> <p>13.2 除注明外,空调室外机位对应房间外墙上预埋φ80PVC穿墙管,壁挂式室内空调器管中心距楼地面2250mm(KD2)柜式室内空调器距楼地面200mm(KD1),室外预留洞比室内预留洞低20mm。</p> <p>13.3 本楼楼梯为钢木楼梯,耐火等级不小于1,梯井宽度大于150mm时应悬挂安全防护网,竖向栏杆杆件净距小于110mm,楼梯扶手高度自踏步面缘线量起高度为900mm,靠梯井一侧水平扶手长度超过0.50m时,其高度不应小于1.05m,且栏杆距楼面0.10m高度内为实体墙裙。栏杆水平荷载值不小于1.0kN/m。</p> <p>14. 住宅室内隔声设计</p> <p>14.1 住宅室内隔声设计应满足《民用建筑隔声设计规范》的相关规定</p>																																						

建筑设计总说明(二)

14.2 住宅允许噪声级:卧室、书房昼间≤45dB,夜间≤37dB,起居室≤45dB。240mm厚蒸压粉煤灰实心砖,双面抹灰,空气声隔声量达到45dB。

14.3 分隔卧室、起居室的分户墙及楼板的空气声隔声评价量>45dB;分隔住宅和非居住用途的楼板的空气声隔声评价量>51dB。分户墙200厚剪力墙及加气混凝土砌块墙,双面抹灰,空气声隔声量达到45dB。

14.4 住宅室内空气污染物的活度和浓度应符合下列规定:

污染物名称	活度,浓度限值
氡	≤200(Bq/m <sup>3</sup> )
游离甲醛	≤0.08(mg/m <sup>3</sup> )
苯	≤0.09(mg/m <sup>3</sup> )
氨	≤0.2(mg/m <sup>3</sup> )
TVOC	≤0.5(mg/m <sup>3</sup> )

14.5 卧室、起居室的分户楼板的计权标准化撞击声压级≤75dB。100厚钢筋混凝土现浇楼板,双面抹灰,平均撞击声压级达75dB。

14.6 外窗(包括未封闭阳台的门)的空气声隔声性能,应符合《民用建筑隔声设计规范》表4.2.5的规定。

14.7 户(套)门的空气声隔声性能,应符合《民用建筑隔声设计规范》表4.2.6的规定。

14. 环保及室内环境污染控制设计

14.1 本项目室内环境按Ⅰ类民用建筑工程控制,其主体结构及装饰材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010的规定。

14.2 各种污染物(如废水、垃圾及各种建筑材料所含放射性和非放射性污染物等)均采取了有效措施控制和防治并达标。

14.3 尽量采用可回收再利用的建筑材料,不使用焦油类、石棉类产品和材料。

15.1 设计中选用的标准图,不论采用局部节点,还是全部详图,均应全面配合该标准图施工。

15.2 本工程所用所有原材料,成品,半成品均应为合格产品,并应符合国家规定的环保要求。

15.3 施工时必须与结构、水、电专业配合。凡预留洞穿墙、板、梁及预埋件位置等须对照结构、设备施工图确定准确无误后,方可施工。

15.4 本设计中涉及颜色或规格之成品、内外装修材料颜色须通过产品样品和施工样板由建设单位会同建筑师共同选定,所有内外装修材料大面积施工前须做出样板,经建设单位、设计人员同意后,方可施工。

15.5 施工过程中,不得按比例量度尺寸,应以图面标注尺寸及现场土建尺寸为准,实际尺寸如有不详或不准,须征求建筑师意见并加以核准。如施工中发现材料做法厚度与材料做法表或通用图集做法不一致,须通知设计人员,对其作适当确认或变更。

15.6 卫生间内镜面玻璃,面盆,台板等设施均由住户二次装修根据实际情况自理。

15.7 图中所绘制的洁具,内门仅为示意,由建设单位决定是否安装设置。

15.8 本设计图纸须经图纸审查机构审查合格、取得施工许可证并经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位四方共同进行图纸会审后,方可用于工程的施工。

15.9 本设计图纸未尽事宜,除应严格按照有关规范标准进行施工外,各参建方应及时沟通。

(1) 节能设计依据《河南省居住建筑节能设计标准》(寒冷地区)(DBJ41/062-2012)要求计算设计。本工程建设地点为三门峡市,为寒冷(A)地区。

(2) 建筑的体形系数为:0.51 保温材料为:挤塑聚苯板,燃烧性能为B1级;屋顶为50厚挤塑聚苯板,燃烧性能为B1级。防护层厚度首层不小于15mm,其它层不应小于5mm,每层在窗洞口顶位置(凸窗除外)设置高度为300高,燃烧性能为A级矿(岩)棉板防火隔离带。

(3) 建筑外窗材料选用如下:  
塑钢普通中空玻璃窗5+9A+5,传热系数2.80W/m<sup>2</sup>.K,玻璃遮阳系数0.84,气密性为6级,可见光透射比0.40,水密性为4,抗风压性能为5级。

构造做法表

项目	名称	使用部位	选用标准图集号	备注
屋面	屋面一 水泥砂浆保护层屋面	不上人屋面	12YJ1屋105-2F1-60B1	
地面	地面一 陶瓷地砖地面	卫生间、公共厕所(防水楼面)	12YJ1地201-F1	规格、颜色业主自理
	地面二 陶瓷地砖地面	除卫生间、公共厕所外	12YJ1地201	规格、颜色业主自理
	地面三 混凝土路面	除卫生间、公共厕所外	12YJ1地201	规格、颜色业主自理
楼面	楼面一 陶瓷地砖楼面	卫生间、公共厕所(防水楼面)	12YJ1楼201-F1	规格、颜色业主自理
	楼面二 陶瓷地砖楼面	除卫生间、公共厕所外	12YJ1楼201	规格、颜色业主自理
内墙	内墙一 水泥砂浆墙面	除卫生间、公共厕所、厨房外	12YJ1内墙1	规格、颜色业主自理
	内墙二 面砖墙面	卫生间、公共厕所、厨房	12YJ1内墙3	规格、颜色业主自理
顶棚	顶一 水泥砂浆顶棚	除卫生间、厨房外	12YJ1顶6	
	顶二 铝合金方(形)板顶棚	卫生间、厨房	12YJ1顶16	规格、颜色业主自理
涂料	涂料一 调和漆	阳台顶、公共厕所	12YJ1涂304	白色防水涂料
	涂料二 乳胶漆	除卫生间、厨房、阳台顶外	12YJ1涂304	白色涂料
外墙	外墙一 涂料外墙面	真石漆外墙面(12YJ1涂306)	参见12YJ3-1 D1型外墙	详见外立面
勒脚	勒脚一 面砖勒脚	主楼外墙面、围墙外墙面	12YJ6(勒)	规格、颜色见详图
踢脚	踢脚一 面砖踢脚	室内踢脚	12YJ1踢3	规格、颜色业主自理
散水	散水一 混凝土散水	室外散水	12YJ1散1	
台阶	台阶一 地砖面层台阶	室外台阶	12YJ1台5	600x600米黄色防滑地砖
坡道	坡道一 地砖面层坡道	室外坡道	12YJ1坡12	600x600米黄色防滑地砖
屋面钢爬梯	屋面钢爬梯		12YJ8 94页相关节点	

### 3.1 建筑户型方案一





### 3.1 建筑户型方案一



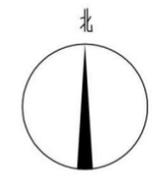
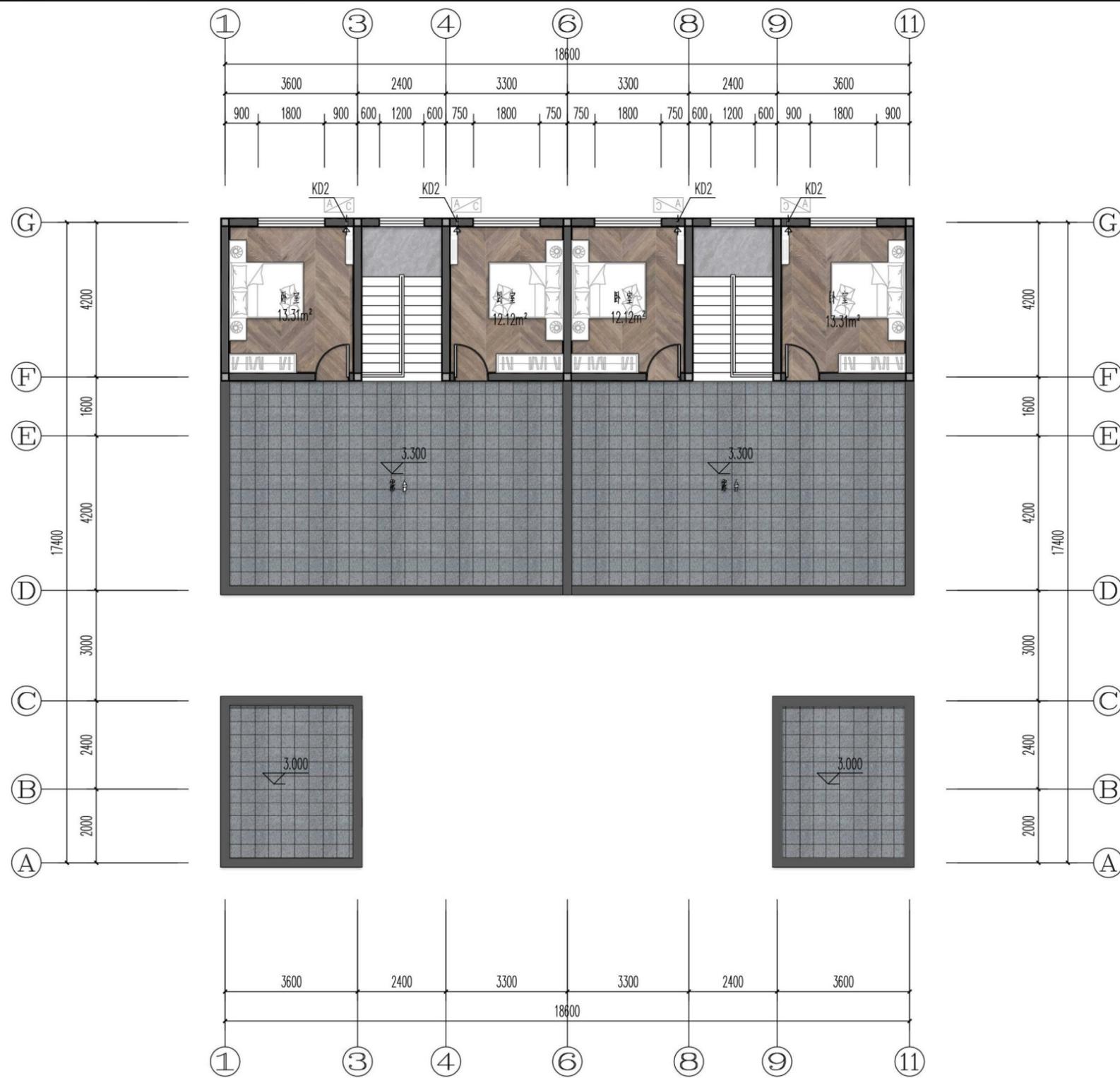
### 3.2 建筑户型方案二



一层平面图 1:100  
本层单户建筑面积: 114.28m<sup>2</sup>

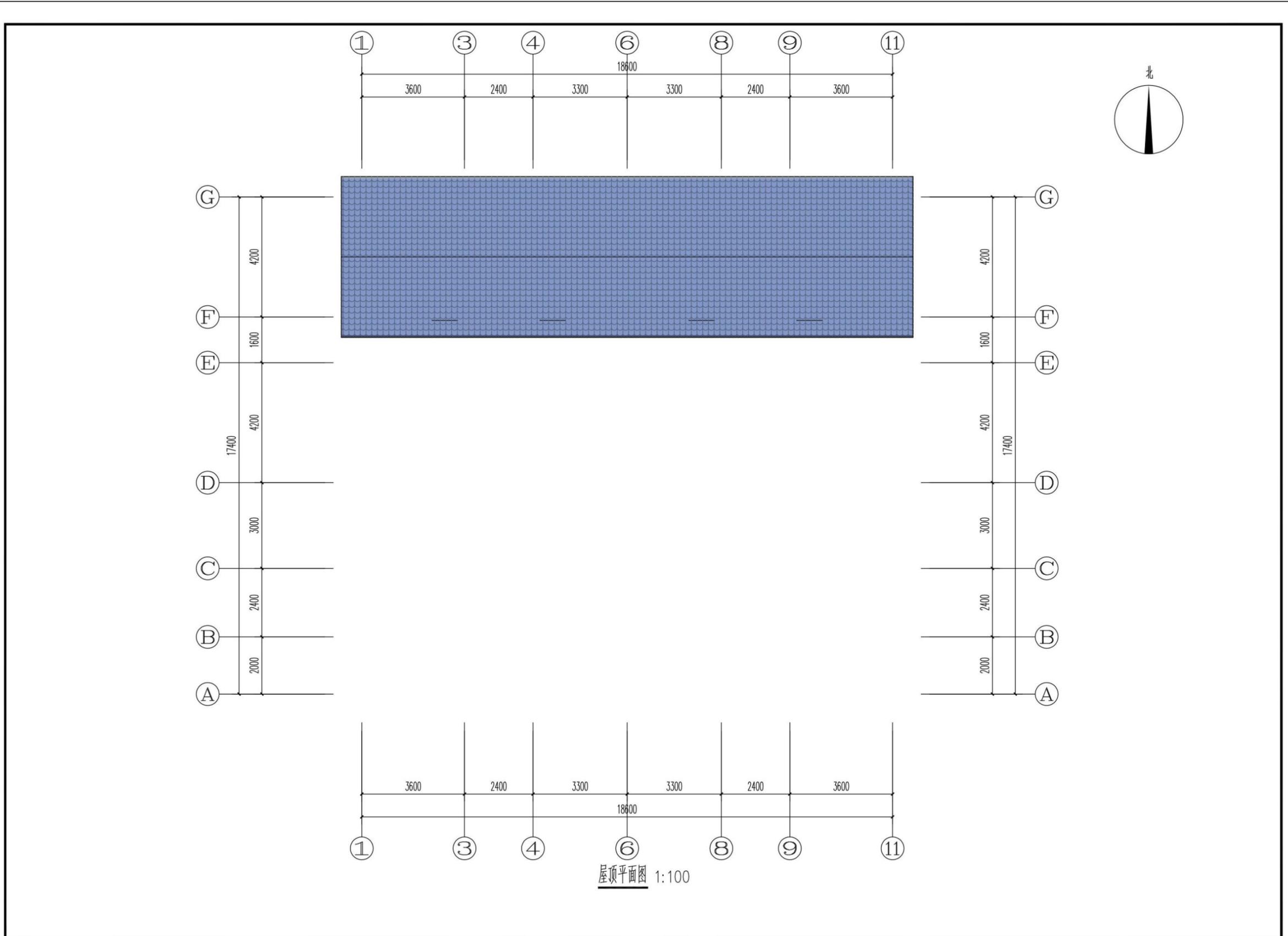
方案分类	户型类型	两连户总建筑面积	单户总建筑面积	单户建筑基底面积	单户宅基地面积
一层半连体住房二	五室一厅一厨一卫一储	312.20m <sup>2</sup>	156.10m <sup>2</sup>	114.28m <sup>2</sup>	0.25亩

### 3.2 建筑户型方案二



二层平面图 1:100  
本层单户建筑面积: 41.82m<sup>2</sup>

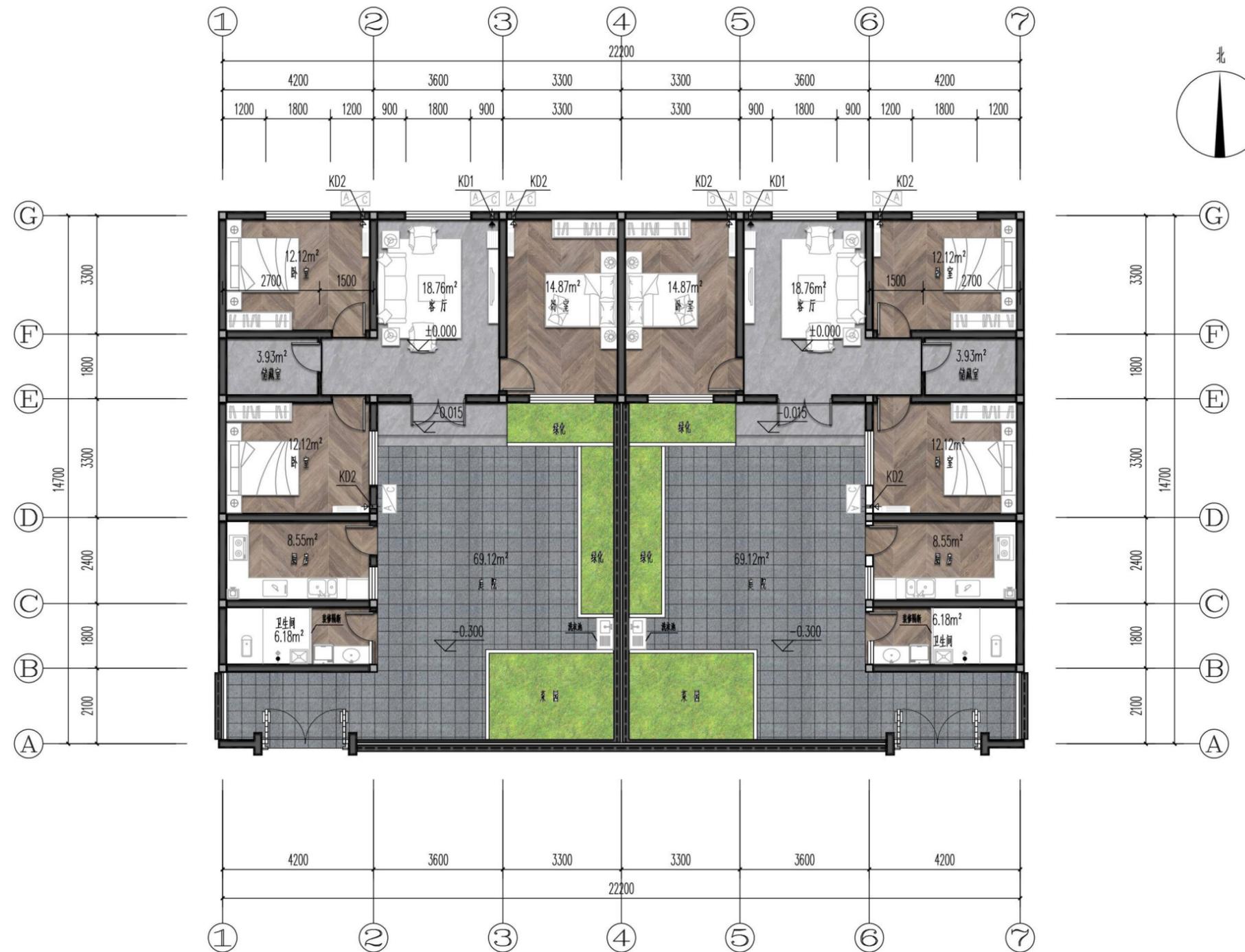
3.2 建筑户型方案二



### 3.2 建筑户型方案二



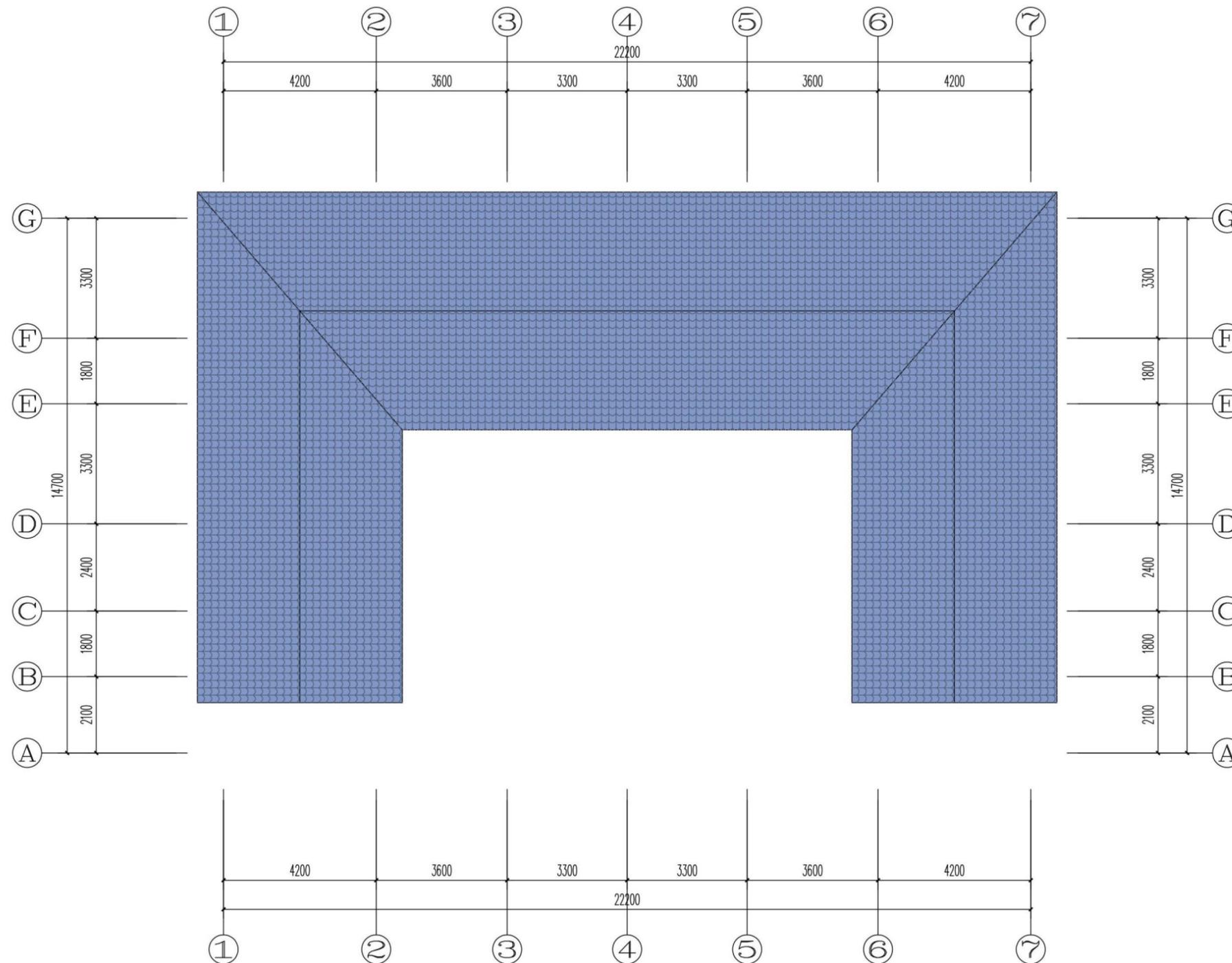
### 3.3 建筑户型方案三



一层平面图 1:100

方案分类	户型类型	两连户总建筑面积	单户总建筑面积	单户建筑基底面积	单户宅基地面积
一层连体住房	三室一厅一厨一卫一储	186.42m <sup>2</sup>	93.21m <sup>2</sup>	93.21m <sup>2</sup>	0.25亩

3.3 建筑户型方案三



屋顶平面图 1:100

### 3.3 建筑户型方案三



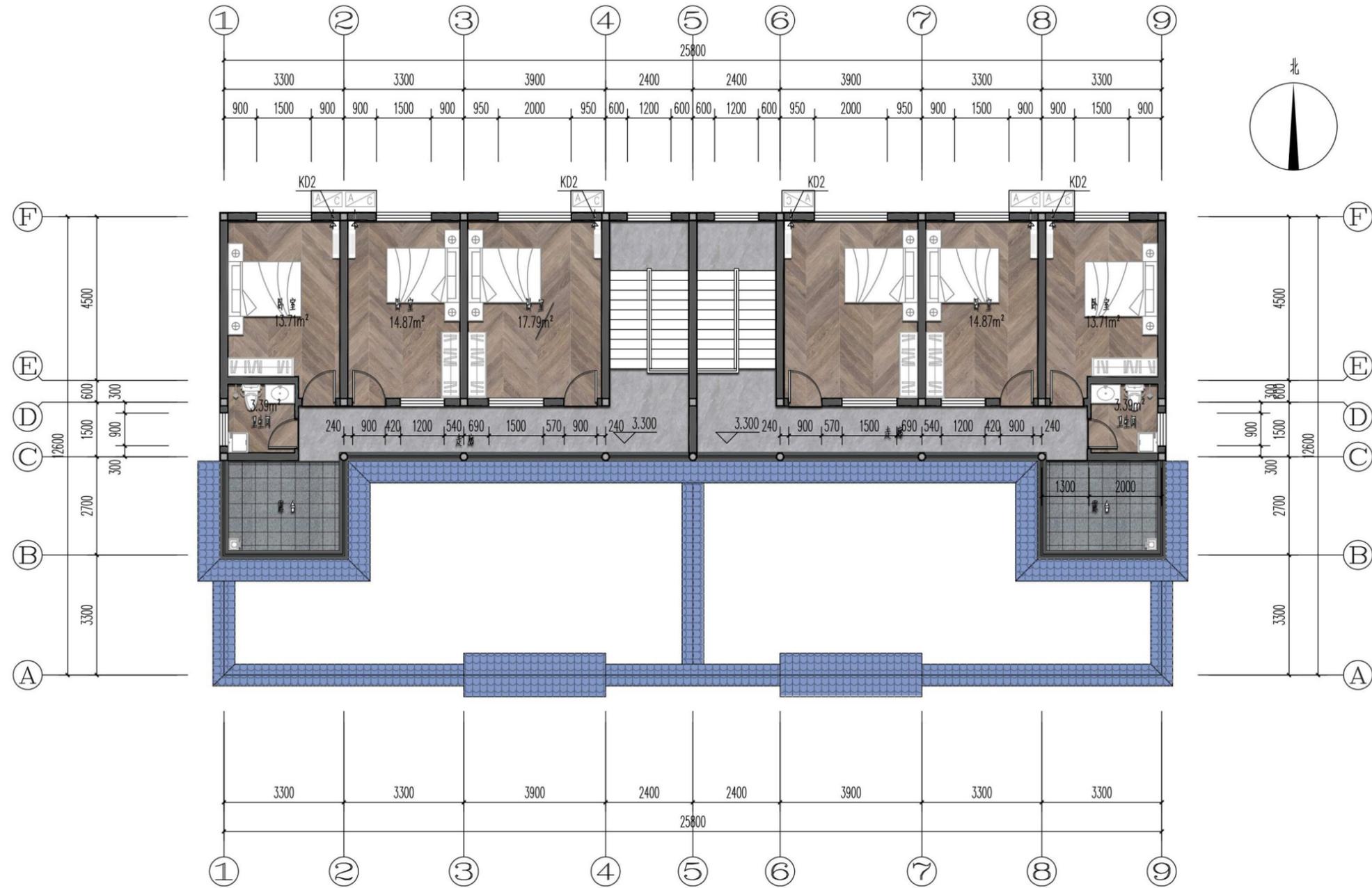
### 3.4 建筑户型方案四



一层平面图 1:100  
 本层单户建筑面积: 98.61m<sup>2</sup>

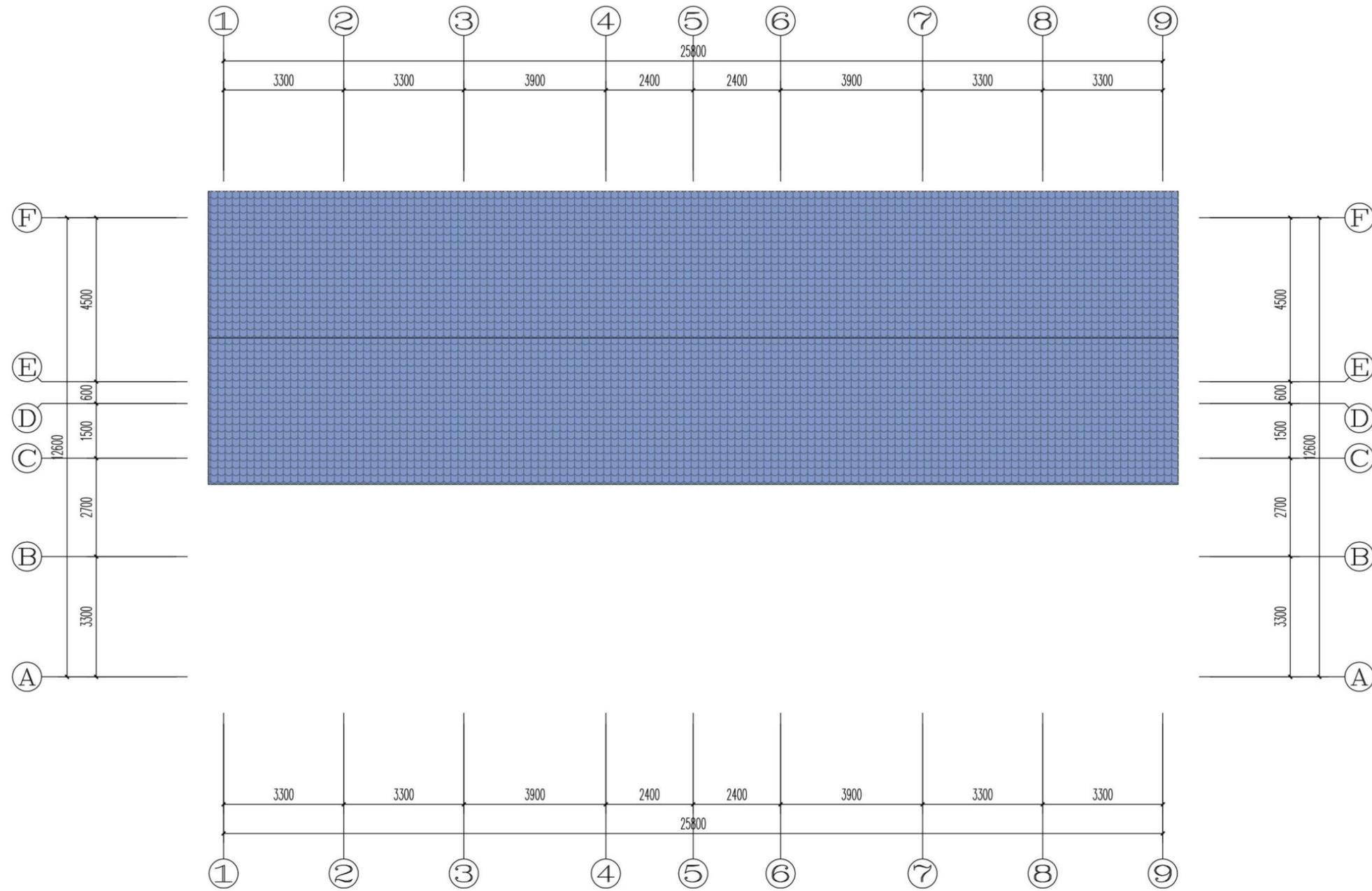
方案分类	户型类型	两连户总建筑面积	单户总建筑面积	单户建筑基底面积	单户宅基地面积
二层连体住房	五室一厅一厨两卫一储	375.34m <sup>2</sup>	187.67m <sup>2</sup>	98.61m <sup>2</sup>	0.25亩

3.4 建筑户型方案四



二层平面图 1:100  
本层单户建筑面积: 89.06m<sup>2</sup>

### 3.4 建筑户型方案四



屋顶平面图 1:100

### 3.4 建筑户型方案四

