

# 卢氏县天宝食用菌农特产品物流园一期建设工程规划许可变更批后公示



经济技术指标					
类别	单位	数值	建筑基底面积	备注	
规划用地面积	m <sup>2</sup>	30820.46	-		
总建筑面积	m <sup>2</sup>	30940.12	-		
一期	1#	m <sup>2</sup>	2655.94	2655.94	1F
	2#	m <sup>2</sup>	2896.39	2896.39	1F
	3#	m <sup>2</sup>	1624.53	541.51	3F
	4#	m <sup>2</sup>	2456.10	2456.10	1F
	5#	m <sup>2</sup>	896.08	896.08	1F
	6#	m <sup>2</sup>	896.08	896.08	1F
合计	m <sup>2</sup>	11425.12	10342.10		
二期	7#	m <sup>2</sup>	3000.00	600.00	5F
	8#	m <sup>2</sup>	3000.00	600.00	5F
	9#	m <sup>2</sup>	6615.00	1323.00	5F
	10#	m <sup>2</sup>	3450.00	690.00	5F
	11#	m <sup>2</sup>	3450.00	690.00	5F
合计	m <sup>2</sup>	19515.00	3903.00		
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	-	14245.10		
建筑密度	%	46.22			
容积率	-	1.00			
绿地面积	m <sup>2</sup>	3234.42	-		
绿地率	%	18.500	-		
机动车停车位	个	60	-		
非机动车停车位	个	216	-		



**北京清大原点建筑设计有限公司**  
BEIJING QINGDAYUANDIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑行业(建筑工程)甲级设计  
证书编号: A111014965

风景园林工程设计专项乙级  
证书编号: A211014962

城乡规划编制资质乙级  
证书编号: [京]城规编(142112)号

### 会签 COORDINATION

建筑: ARCHI  
结构: STRUCT  
电气: ELEC  
暖通: HVAC  
给排水: PLUMBING

单位出图专用章 SEAL

个人执业专用章 SEAL

审定人: 张战华  
AUTHORIZER: 张战华

项目负责人: 刘大勇  
PROJECT LEADER: 刘大勇

审核人: 孙文彩  
AUDITOR: 孙文彩

专业负责人: 刘大勇  
DISCIPLINE LEADS: 刘大勇

校对人: 王雅琦  
CHECKER: 王雅琦

设计人: 郝青松  
DESIGNER: 郝青松

### 建设单位 OWNER

卢氏县天宝生物科技有限公司

项目名称 PROJECT NAME  
天宝食用菌农产品加工及生物工程技术研究院建设项目

工程名称 UNIT OF PROJECT  
厂区

图纸名称 DRAWING TITLE  
总平面图(变更)

设计编号 DESIGN NO. 0320-817J-01

专业 DISCIPLINE 建筑

设计阶段 DESIGN PHASE 施工图

比例 SCALE 1:1000

修改版次 CORRECTING No. 第一版

日期 DATE 2020.10

图纸编号 DRAWING NO. LP-01

## 卢氏县自然资源局 行政许可变更决定书

卢氏县天宝生物科技有限公司:

你(单位)于2023年1月3日提出的将原《建设工程规划许可证》(建字第411224202100001号)4#综合楼变更为4#厂房申请,本机关已于2023年1月5日受理。经审查,依据《中华人民共和国行政许可法》第四十九条:被许可人要求变更行政许可事项的,应当向做出行政许可决定的行政机关提出申请;符合法定条件、标准的,行政机关应当依法办理变更手续。现决定对原《建设工程规划许可证》(建字第411224202100001号)作如下变更:

- 1、原审批4#综合楼变更为4#厂房。
- 2、原审批建筑物面积及位置不变,审批各项经济技术指标不变。
- 3、原《建设工程规划许可证》(建字第411224202100001号)建设工程规划总平图作废,本行政许可变更决定书与原《建设工程规划许可证》(建字第411224202100001号)共同使用。

二零二三年元月十六日

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批后公示,具体内容如下:

项目名称:卢氏县天宝食用菌农产品物流园一期

建设单位:卢氏县天宝生物科技有限公司

变更内容:原规划审批4#综合楼建筑面积2456.10平方米,由于该建筑实际设计使用功能为厂房。现将4#综合楼变更为4#厂房。变更后,建筑物面积、各项指标、位置不变。具体变更详见总平变更图纸。

公示日期:至竣工验收。

公示网站: <http://www.lushixian.gov.cn/>

联系电话:0398-7878869