

出让公告查看

卢氏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(卢土挂告字[2023]04号)

卢土挂告字[2023]04号 2023/2/10

经卢氏县人民政府批准,卢氏县自然资源局决定以 挂牌 方式出让 3(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	B15-03-01、B15-03-02	宗地总面积:	8335.36平方米	宗地坐落:	卢氏县西大街与中兴路交叉口西北角
出让年限:	40年	容积率:	小于或等于1.4	建筑密度(%):	小于或等于55
绿化率(%):	大于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于24		
主要用途:	零售商业用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	零售商业用地	8335.36	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1250万元	估价报告备案号	4115023BB0001
场地平整:五通一平 基础设施:五通一平					
起始价:	1250万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2023年03月03日08时00分	挂牌截止时间:	2023年03月13日09时00分		
备注:	1、宗地地下建筑限高≤5米;2、规划地块配建电动车停车位应按不少于总停车位的20%;3、规划地块配建非机动车充电设施应按不少于总停车位数的15%;4、商业用地兼容商务用地、娱乐康体用地比例不得大于30%;4、宗地现状由申请人自行踏勘确认;5、本次出让采取公开挂牌方式进行,按照价高者得的原则确定竞得人;6、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料;7、应当按照人防要求建设地下防空设施。				

宗地编号:	B16-01-01、B16-01-02	宗地总面积:	6736.45平方米	宗地坐落:	卢氏县西大街与中兴路交叉口西南角
出让年限:	40年	容积率:	小于或等于1.4	建筑密度(%):	小于或等于55
绿化率(%):	大于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于24		
主要用途:	零售商业用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	零售商业用地	6736.45	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	1010万元	估价报告备案号	4115023BA0002
场地平整:五通一平 基础设施:五通一平					
起始价:	1010万元	加价幅度:	10万元		
挂牌开始时间:	2023年03月03日08时00分	挂牌截止时间:	2023年03月13日09时10分		
备注:	1、宗地地下建筑限高≤5米;2、规划地块配建电动车停车位应按不少于总停车位的20%;3、规划地块配建非机动车充电设施应按不少于总停车位数的15%;4、商业用地兼容商务用地、娱乐康体用地比例不得大于30%;4、宗地现状由申请人自行踏勘确认;5、本次出让采取公开挂牌方式进行,按照价高者得的原则确定竞得人;6、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料;7、应当按照人防要求建设地下防空设施。				

宗地编号:	B22-01-01、B22-01-02	宗地总面积:	4616.47平方米	宗地坐落:	卢氏县西大街与中兴路交叉口东南角
出让年限:	40年	容积率:	小于或等于1.4	建筑密度(%):	小于或等于55
绿化率(%):	大于或等于20	建筑限高(米):	小于或等于24		
主要用途:	零售商业用地	区位	中心城区		
土地用途明细	用途名称	面积	土地级别		
	零售商业用地	4616.47	一级		
投资强度:	万元/公顷	保证金:	692万元	估价报告备案号	4115023BA0003

场地平整: 五通一平 基础设施: 五通一平			
起始价:	692万元	加价幅度:	10万元
挂牌开始时间:	2023年03月03日08时00分	挂牌截止时间:	2023年03月13日09时20分
备注:	1、宗地地下建筑限高≤5米; 2、规划地块配建电动车停车位应不少于总停车位的20%; 3、规划地块配建非机动车充电设施应不少于总停车位数的15%; 4、商业用地兼容商务用地、娱乐康体用地比例不得大于30%; 4、宗地现状由申请人自行踏勘确认; 5、本次出让采取公开挂牌方式进行, 按照价高者得的原则确定竞得人; 6、申请人请登录三门峡市公共资源交易中心查看下载附件材料; 7、应当按照人防要求建设地下防空设施。		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人可以单独申请, 也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

此公告的三宗地块均为西大街古城改造文旅产业招商引资项目建设用地, 受让人需要开发住宅项目70万平方米以上开发经验和10万平方米以上商业项目的开发经验, 并具有开业运营五年以上的成功开发及运营; 受让的人取得该土地后须以投资运营为主, 并且支持率不低于50%, 运营期限不得少于5年; 受让人需对地块进行实地踏勘确认, 并按住建部门评估价格接受地上现有建筑物。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2023年02月10日 至 2023年03月09日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统<http://gz.jy.smx.gov.cn/> 获取 挂牌 出让文件。

五、 申请人可于 2023年02月10日 至 2023年03月09日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统<http://gz.jy.smx.gov.cn/> 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2023年03月09日17时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2023年03月09日17时00分 前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在 三门峡市公共资源交易中心交易系统<http://gz.jy.smx.gov.cn/> 进行。各地块挂牌时间分别为:

- B15-03-01、B15-03-02 号地块:2023年03月03日08时00分 至 2023年03月13日09时00分 ;
- B16-01-01、B16-01-02 号地块:2023年03月03日08时00分 至 2023年03月13日09时10分 ;
- B22-01-01、B22-01-02 号地块:2023年03月03日08时00分 至 2023年03月13日09时20分 ;

七、 其他需要公告的事项:

(一) 挂牌时间截止时, 有竞买人表示愿意继续竞价, 转入现场竞价, 通过现场竞价确定竞得人。

温馨提示: 为避免因竞买保证金到账时间延误, 影响您顺利获取网上交易竞买资格, 建议您在竞买保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金。

八、 联系方式与银行帐户

- 联系地址:
- 联系人:
- 联系电话:
- 开户单位:
- 开户银行:
- 银行帐号:

卢氏县自然资源局

宗地供应信息

宗地编号	宗地面积	土地用途	宗地状态	电子监管号	合同状态
B15-03-01、B15-03-02	8335.36	零售商业用地	正常		
B16-01-01、B16-01-02	6736.45	零售商业用地	正常		
B22-01-01、B22-01-02	4616.47	零售商业用地	正常		