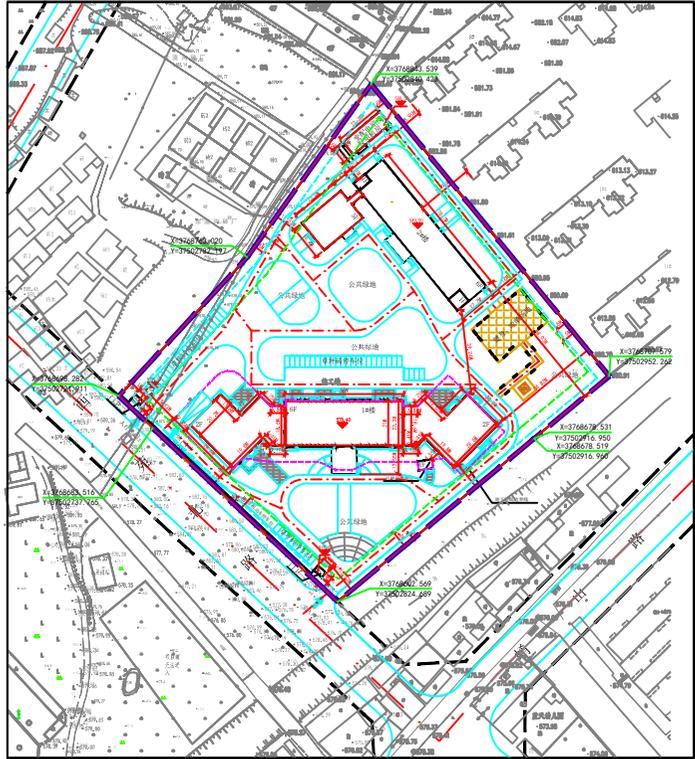


卢氏县莘城中心养老院建设工程规划许可批前公示

Autodesk



北



图例:

 规划地界	 道路
 多层建筑退界线	 出入口
 高层建筑退界线	 地下建筑物边界线
 道路红线	 地下车库出入口
 规划建筑物	

主要技术经济指标

序号	项目	单位	数量	备注
1	规划建设用地面积	m ²	27138.16	约40.71亩
2	地上总建筑面积	m ²	21162.47	
其中	1#楼	m ²	10985.90	包括办公人员相关用房面积103.25
	2#楼	m ²	9972.92	其中办公人员相关用房面积462.21
	变配电室及发电机房	m ²	171.71	
	门卫	m ²	31.94	
3	1#楼地下建筑面积	m ²	4553.08	
4	总建筑面积	m ²	25715.55	
5	容积率		0.78	
6	建筑基底面积	m ²	5065.24	
7	建筑密度		18.66%	
8	绿地率		40.84%	
9	机动车停车位	个	101	办公人员停车位: 1个 (100%地上建设); 其他用房: 中心 (100%地上建设);
其中	地上非机动车停车位	个	89	其中充电桩15个
	地下停车位	个	42	
10	床位数	个	487	
其中	1#楼	个	254	
	2#楼	个	233	

建设工程建筑物一览表

建筑物名称	层数	基底面积	建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	占地面积
1#楼	5F	38.48	141.548(35.3)	105.774	35.774	38.48
2#楼	5F	25.28	24.939(18.20)	113.854	88.915	25.28
变配电室及发电机房	1F	6.08	22.383(7.0)	171.71	171.71	6.08
门卫	1F	4.08	5.138(3.12)	31.94	31.94	4.08
1#楼地下	1F	4.08	5.138(3.12)	0.00	4.08	4.08
合计			245.318	315.457	485.892	107.92

注: 表中占地面积不含建筑室外附属设施

Autodesk

ZBA 智博建筑设计集团有限公司 ZHI BO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD. 资质等级: 甲级 证书编号: A141006004	建设单位: 卢氏县民政局	专业: 规划	专业负责人: 傅利刚	校对: 傅利刚	附图号:	日期: 2023.9.7	共 1 页 TOTAL PAGE
	项目名称: 卢氏县莘城中心养老院 规划总平面图	项目负责人: 傅利刚	审核: 傅利刚	设计: 傅利刚	工程号:		第 1 页 PAGE



根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批前公示，具体内容如下：

项目名称: 卢氏县莘城中心养老院建设项目
 建设单位: 卢氏县民政局
 项目位置: 卢氏县西苑路与洛北大渠交叉口东北角
 建设规模: 本次申报1#楼、2#楼、变配电室、门卫一、门卫二，总建筑面积25715.55平方米。其中地上建筑面积21162.47平方米，地下建筑面积4553.08平方米。容积率: 0.78，建筑密度: 18.66%，绿地率: 40.84%，停车位: 机动车停车位101个(含15个充电车位)。

公示日期: 七个工作日。2023年9月7日-2023年9月15日
 公示网站: <http://www.lushixian.gov.cn/>
 如有异议，请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。
 联系电话: 0398-7876889

2023年9月7日