

建设用地项目呈报材料 “一书一方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：2023年06月



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		卢氏县2023年度第二批新增建设农用地转用				
申请用地总面积		14.9702	新增建设用地	14.9702		
土地 利 用 现 状	权属 地类	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地	
	总计	14.9702			14.9702	
	(一)农用地	14.9702			14.9702	
	其中	耕地				
		含基本农田				
		林地	13.4343			13.4343
		园地				
		其他草地	1.5359			1.5359
		设施农业用地				
		其他土地				
	(二)建设用地					
(三)未利用地						
土 地 用 途	功能分区名称		用地面积			
	基础设施		3.5246			
	文旅配套设施		11.4456			

二、农用地和未利用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、万元

转用农用地和未利用地情况								
地类	转用面积		其中					
			国有土地			集体土地		
农用地	14.9702					14.9702		
其中：耕地								
含永久基本农田								
未利用地								
符合土地利用总体规划情况								
符合规划		符合		规划级别		乡级		
需调整规划				规划级别				
涉及占用永久基本农田				补划永久基本农田				
落实年度新增计划情况								
申请使用国家计划				已安排使用增存挂钩核算计划				
年度	农用地	其中：耕地	未利用地	年度	农用地	其中：耕地	未利用地	
				2023	14.9702			
占用耕地情况								
占用耕地面积		0						
含 25 度以上坡耕地		0		其他情况需补充耕地面积		0		
占用耕地质量情况		质量等别		10		面积		0
		质量等别				面积		
		质量等别				面积		
		质量等别				面积		
		质量等别				面积		
		平均质量等别		10		合计		0
补充耕地情况								
补充耕地义务单位		卢氏县人民政府						
补充耕地责任单位		卢氏县自然资源和规划局						
补充耕地费用情况		义务单位缴纳耕地开垦费总额					平均缴费标准	11 元-13 元
		实际补充耕地总费用					平均费用标准	11 元-13 元
补充耕地确认信息编号								
		需补充情况			已补充情况			
补充耕地数量								
补充水田规模								
补充标准粮食产能								