

卢氏县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告(卢土挂告字[2023]8号)

卢土挂告字[2023]8号 2023/12/27

经卢氏县人民政府批准,卢氏县自然资源局决定以 挂牌出让 方式出让 4(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	L1-05-02	宗地总面积:	32999.91 平方米	宗地坐落:	卢氏县虎山路与规划路交叉口西
-------	----------	--------	--------------	-------	----------------

					北角
年限：	50年	容积率：	1≤	建筑密度(%)：	40≤
绿化率(%)：	≤20	建筑限高(米)：	≤24		
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			32999.91		
投资强度：	10.05万元/公顷	保证金：	867.9万元	估价报告备案号：	4115023B A0019
起始价：	867.9万元	加价幅度：	10万元		

挂牌开始时间：	2024年01月17日08时00分	挂牌结束时间：	2024年01月26日09时30分		
宗地编号：	L1-05-01	宗地总面积：	32000.88平方米	宗地坐落：	卢氏县虎山路与规划路交叉口西南角
年限：	50年	容积率：	1≤	建筑密度(%)：	40≤
绿化率(%)：	≤20	建筑限高(米)：	≤24		
主要土地用途：					
工业用地					
用途明细：					
用途名称			面积		
工业用地			32000.88		
投资强	10.05万元/公顷	保证金：	841.62万元	估价报告备案号：	4115023BA

度：					0018
起始价：	841.62 万元	加价幅度：	10 万元		
挂牌开始时间：	2024 年 01 月 17 日 08 时 00 分	挂牌结束时间：	2024 年 01 月 26 日 09 时 20 分		
宗地编号：	B6-2	宗地总面积：	2801.69 平方米	宗地坐落：	卢氏县崤山路以南、西沙河以西
年限：	40 年	容积率：	≤1.8	建筑密度(%)：	≤50
绿化率(%)：	20≤	建筑限高(米)：	≤24		
主要土地用途：					
零售商业用地					
用途明细：					

用途名称			面积		
零售商业用地			2801.69		
投资强度：		保证金：	462 万元	估价报告备案号：	4115023BA0020
起始价：	462 万元	加价幅度：	10 万元		
挂牌开始时间：	2024 年 01 月 17 日 08 时 00 分	挂牌结束时间：	2024 年 01 月 26 日 09 时 00 分		
宗地编号：	D3-2-01	宗地总面积：	6514.61 平方米	宗地坐落：	卢氏县翰林路与规划道路交叉口东南角
年限：	70 年	容积率：	1 ≤ 并且 ≤ 1.8	建筑密度(%)：	≤ 30
绿化率(%)：	35 ≤	建筑限高(米)：	≤ 40		

主要土地用途：					
普通商品住房					
用途明细：					
用途名称			面积		
其他商服用地			977.19		
普通商品住房			5537.42		
投资强度：		保证金：	1123.55 万元	估价报告备案号：	4115023BA0021
起始价：	1123.55 万元	加价幅度：	10 万元		
挂牌开始时间：	2024 年 01 月 17 日 08 时 00 分	挂牌结束时间：	2024 年 01 月 26 日 09 时 10 分		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人可以单独申请，也可以联合申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于 2023年12月28日至2024年01月24日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 获取挂牌出让文件。

五、申请人可于 2023年12月28日至2024年01月24日 到 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2024年01月24日17时00分。经审核，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我局将在 2024年01月24日17时00分 前确认其竞买资格。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在 三门峡市公共资源交易中心交易系统 <http://gzjy.smx.gov.cn/> 进行。各地块挂牌时间分别为：

L1-05-02号地块:2024年01月17日08时00分至2024年01月26日09时30分;

L1-05-01号地块:2024年01月17日08时00分至2024年01月26日09时20分;

B6-2 号地块:2024 年 01 月 17 日 08 时 00 分 至 2024 年 01 月 26 日 09 时 00 分;

D3-2-01 号地块:2024 年 01 月 17 日 08 时 00 分 至 2024 年 01 月 26 日 09 时 10 分;

七、其他需要公告的事项：

温馨提示：1.为避免因竞买保证金到帐时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在竞买保证金到帐截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金。

八、联系方式与银行帐户：联系地址：卢氏县解放路五街坊联系人：张先生联系电话：0398-7879923 开户单位：三门峡市公共资源交易中心开户银行：开户账号：

卢氏县自然资源局