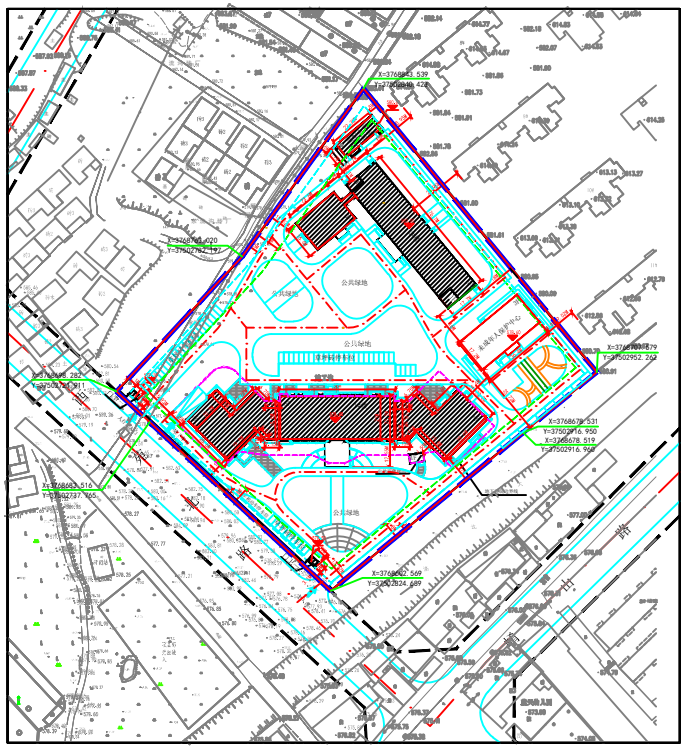
Autodesk

卢氏县民政局未成年人保护中心建设项目建设工程规划许可批前公示



北

图 例：

	规划地界		道路
	多层建筑退界线		出入口
	高层建筑退界线		地下建筑物边界线
	道路红线		地下车库出入口
	规划建筑物		区内已建建筑

主要技术经济指标

序号	项 目		单位	数量	备注
1	规划建设用地面积		m^2	27138.16	约40.71亩
2	地上总建筑面积		m^2	23150.04	
	其中	已建建筑建筑面积	m^2	21162.47	
		本次规划未成年人保护中心建筑面积	m^2	1987.57	
3	已建1#楼地下建筑面积		m^2	4553.08	
4	总建筑面积		m^2	27703.12	
5	容积率			0.85	
6	建筑基底面积		m^2	5723.58	
7	建筑密度			21.09%	
8	绿地率			40.04%	
9	机动车停车位		个	111	办公人员经常用车：1个/100m²建之建筑面积；其他用车：0.4个/100m²建之建筑面积。
	其中	地上单坪转停车位	个	69	其中充电车位17个，占总车位的15.32%
		地下停车位	个	42	
10	非机动车停车位		个	34	其中充电车位4个，占总车位的11.76%
11	床位数		个	526	
	其中	老年人养护中心床位	个	487	
		未成年人保护中心床位	个	39	

本次建设工程建筑物一览表

建筑物名称	结构形式	层数	建筑物高度(m)	总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积
未成年人保护中心	框架	3F	13.80M	1987.57M²	1987.57M²		1987.57M²

ZBA

智博建筑设计集团有限公司
ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.
资质等级：CERTIFICATION GRADE: 甲级 CLASS A
证书编号：CERTIFICATION No: A141000604 A141000604

备注 REMARKS

出图专用章 PROJECT SEAL

注册执业章 SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

建设单位 CLIENT：卢氏县民政局

项目名称 PROJECT NAME：卢氏县民政局未成年人保护中心建设项目

子项名称 SUB-PROJECT NAME

图纸名称 DRAWING TITLE：规划总平面图

项目负责 PROJECT MANAGER	翟元广	
专业负责 DESIGN MANAGER	翟元广	
审核 AUDIT	翟元广	
校对 CHECKER	张 鹏	
设计 DESIGN	李文超	
制图 DRAWER	李文超	
设计阶段 DESIGN STAGE	方案	专业 DESIGN PLANE 出图
版次 EDITION	1	比例 SCALE 1:1000
图号 DRAWING No.	27-01	共 01 页 TOTAL PAGE 第 01 页 PAGE
设计编号 DESIGN No.	ZBD2024007-2	日期 DATE 2024.08

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批前公示，具体内容如下：

项目名称：卢氏县民政局未成年人保护中心建设项目
建设单位：卢氏县民政局
项目位置：卢氏县西苑路与洛北大渠交叉口东北角
建设规模：本次申报未成年人保护中心，总建筑面积1987.57平方米。容积率：0.85，建筑密度：21.09%，绿地率：40.04%。停车位：机动停车位111个（含充电车位17个）。
公示日期：七个工作日。2024年11月13日-2024年11月21日
公示网站：http://www.lushixian.gov.cn/

如有异议，请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。

2024年11月13日

Autodesk
Autodesk
Autodesk