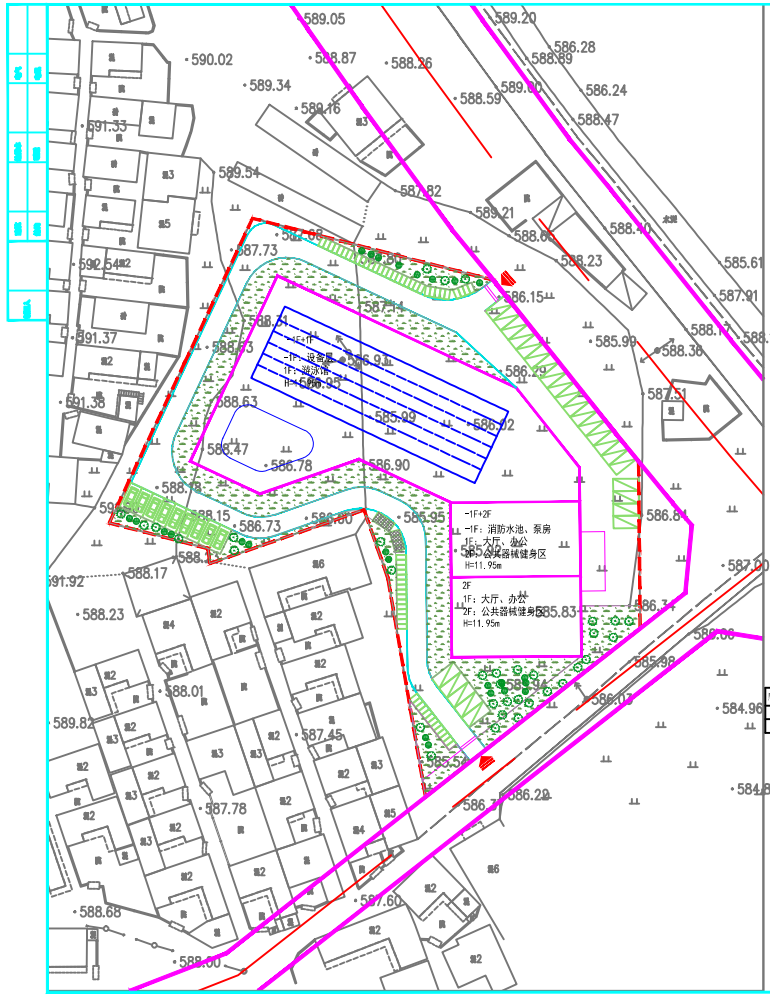
Autodesk

卢氏县城关镇社区体育运动基地项目乡村建设规划许可批后公示



N

0 20 50 100m

1:500

图例

- 规划道路中心线
- 规划道路红线
- 地块界线
- 建筑轮廓线
- 出入口
- 绿化示意
- 新建建筑物层数及楼号
- 新建建筑物建筑高度
- 内部道路
- 机动车停车位（新能源）
- 机动车停车位（普通）
- 非机动车停车位

地块技术经济指标表

	名 称	单位	数 量	备 注
1	建设用地面积	m^2	6581.84	合9.87亩
2	总建筑面积	m^2	6227.00	
其中	地上总建筑面积	m^2	3748.58	
	地下总建筑面积	m^2	2478.42	地下一层，层高3.5m
3	建筑占地面积	m^2	2903.06	
4	容积率		0.57	
5	建筑密度	%	44.11	
6	绿地率	%	27.47	1807.95m2
7	机动车停车位	个	35	其中充电车位9个
8	非机动车停车位	个	68	其中充电车位8个

地块建筑一览表

序号	名 称	建筑面积（m²）	地下层数/高度	地下建筑面积（m²）	地上层数	地上建筑面积（m²）	地上建筑高度（m）	层数	地上层高（m）	结构形式
1	综合楼	2903.06	1.0/3.5m	2478.42	2.0	3748.58	11.95	3.0	1层：5.5，2层：6.0	钢结构/框架结构

备注：建设方案分为钢结构，层高10m。

备注：
01. 本图采用（甲方提供地形图）2000坐标系。
02. 图中所注坐标、标注均以米为单位。
03. 图中所注距离、建筑物散外墙面（不含保温层），道路指路牙内石缘。
04. 图中表示建筑物地上层数。

中弘设计集团有限公司
ZH DESIGN GROUP Co., LTD
A241032963
E-mail:1585068602@qq.com
邮编:450000

卢氏雄辉实业有限公司

卢氏县城关镇社区体育运动基地建设项目

总规划平面图

项目负责人	林向阳	
审定人	林向阳	
审核人	李琳玲	
专业负责人	林向阳	
校对人	李琳玲	
设计人	魏红勃	
出图人	魏红勃	
专业	规 划	设计阶段	修工图
比例	1:100	日期	2024.11
工程编号		图号	01
图纸	A2	版本	第一版

鸟瞰图

中华人民共和国

乡村建设规划许可证

乡字地字[2024]2025ZXG0001575 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 卢氏县自然资源局

日 期 2025年01月10日

建设单位（个人）	三门峡市卢氏县城关镇北石桥社区居民委员会
建设项目名称	卢氏县城关镇社区体育运动基地项目
建 设 位 置	卢氏县城关镇北石桥社区
建 设 规 模	6227.00m²
附图及附件名称	多村建设规划许可证附图附件；

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批后公示，具体内容如下：

项目名称：卢氏县城关镇社区体育运动基地项目

建设单位：卢氏县城关镇北石桥社区

项目位置：卢氏县城关镇北石桥社区居民委员会

建设规模：本次拟建综合楼，总建筑面积6227.00平方米。其中地上建筑面积3748.58平方米，地下建筑面积2478.42平方米。建成后容积率：0.57，建筑密度：44.11%，绿地率：27.47%，停车位：35个（充电车位9个）。

公示日期：至竣工验收。

公示网站：http://www.lushixian.gov.cn/

如有异议，请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。

联系电话：0398-7876889

2025年1月10日

Autodesk