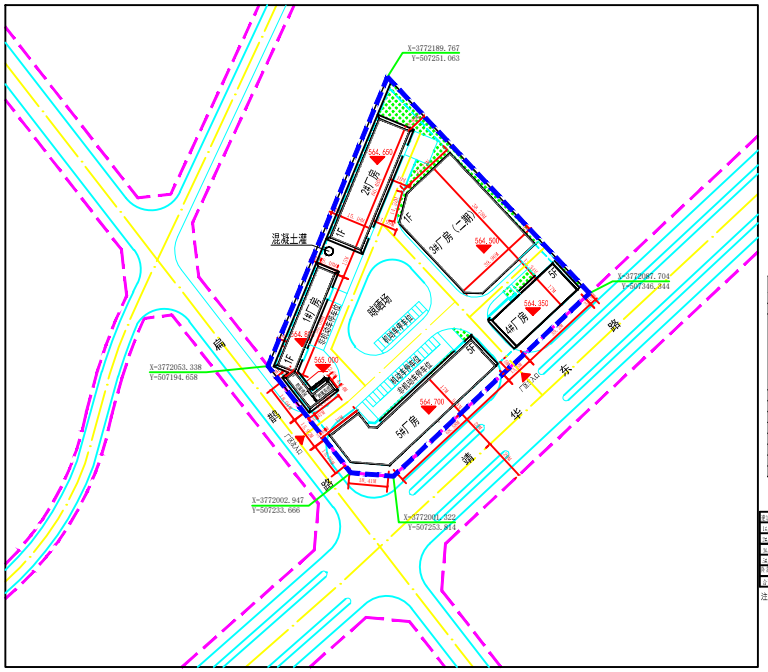
Autodesk

卢氏县宏豫实业有限公司新型建材加工项目建设工程规划许可批前公示



图例：

- 规划界限
- 规划建筑物及层数
- 道路红线
- 道路中心线
- 建筑物控制线
- 道路辐射
- 区出入口
- 建筑物室内外±0标高

主要经济技术指标

	名 称		单位	数量	备注
1	规划建设用地面积		㎡	14815.43	约22.22亩
2	地上总建筑面积		㎡	14894.27	计容面积12620.44
	其中	1#厂房	㎡	424.68	计容面积424.68
		2#厂房	㎡	936.23	计容面积1873.46
		4#厂房	㎡	3418.73	计容面积3418.73
		5#厂房	㎡	7692.32	计容面积7692.32
		附属用房	㎡	126.13	计容面积126.13
		二期地上总建筑面积	㎡	2284.12	计容面积2284.12
		其中3#厂房	㎡	2284.12	计容面积2284.12
3	附属用房地下建筑面积		㎡	69.27	
4	非建筑面积		㎡	5993.40	
5	容积率		㎡	1.07	
6	建筑基底面积		㎡	5950.71	
7	建筑密度		%	40.17	
8	绿地率		%	6.11	
9	机动车停车位		个	30	其中充电桩停车位5个
10	非机动车停车位		个	447	

建设工程建筑物一览表

建筑物名称	建筑形式	层数	建筑高度(m)	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑基底面积	备注说明
1#厂房	钢结构	1F	6.60	424.68㎡		424.68㎡	424.68㎡
2#厂房	钢结构	1F	10.08	936.23㎡	935.23㎡	936.23㎡	1872.46㎡
3#厂房	钢结构	2F	12.00	1142.06㎡	1142.06㎡	1142.06㎡	2284.12㎡
4#厂房	钢结构	2F	15.90	1709.36㎡	1709.36㎡	1709.36㎡	3418.73㎡
5#厂房	钢结构	2F/1F	15.74	3846.16㎡	3846.16㎡	3846.16㎡	7692.32㎡
合计				8060.29㎡	7633.01㎡	8060.29㎡	15693.30㎡

注：1、图中建筑物外轮廓尺寸不含外墙外保温厚度，表中建筑物基底面积含外墙外保温。
2、厂房层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

ZBA

智博建筑设计集团有限公司
ZHIBO ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.
资质等级 CERTIFICATION GRADE: 甲级 CLASS A
证书编号 CERTIFICATION No: A141000604

备注 REMARKS

出图专用章 PROJECT SEAL

注册执业章 SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

建设单位 CLIENT: 卢氏县宏豫实业有限公司

项目名称 PROJECT NAME: 卢氏县宏豫实业新型建材加工项目

子项名称 SUB-PROJECT NAME

图纸名称 DRAWING TITLE: 规划总平面图

项目负责 PROJECT DESIGNER	翟元广	
专业负责 DISCIPLINE DESIGNER	翟元广	
审 核 CHECK	翟元广	
校 对 CHECKER	陈 娟	
设 计 DESIGN	李文超	
制 图 DRAWING	李文超	
设计阶段 DESIGN STAGE	方 案	专 业 DISCIPLINE: 总 图
版 次 EDITION	1	比 例 SCALE: 1:1000
图 号 DRAWING NO.	ZY-01	共 01 页 TOTAL PAGE 第 01 页 PAGE
设计编号 DESIGN NO.	ZB2022025-2	日 期 DATE: 2023.03

根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国政府信息公开条例》等相关规定进行批前公示，具体内容如下：

项目名称：卢氏县宏豫实业有限公司新型建材加工化项目
建设单位：卢氏县宏豫实业有限公司
项目位置：卢氏县靖华东路与扁鹊路交叉口东北角
建设规模：本次申报1#厂房、2#厂房、4#厂房、5#厂房、附属用房，总建筑面积12669.36平方米。
其中地上建筑面积12600.09平方米，地下建筑面积69.27方米。容积率：1.07，
建设密度：40.17%，绿地率：6.11%，停车位：机动停车位30个（含5个充电车位）。

公示日期：七个工作日。2023年9月15日至2023年9月25日

公示网站：http://www.lushixian.gov.cn/

如有异议，请以书面形式于公示期内向我局反映。公示期满后，无异议或虽有异议但经审查没有发现存在违反法律法规行为的，我局将依法办理相关审批手续。

联系电话：0398-7876889

2023年9月15日

Autodesk