

卢氏县住房和城乡建设局文件

卢住建〔2025〕46号



卢氏县住房和城乡建设局 关于印发《2025年“双随机、一公开”抽查计 划和事项清单》的通知

局属各股室：

依据《关于报送市场监管领域2025年“双随机、一公开”抽查工作计划和抽查事项清单的通知》（卢双随联席办发〔2025〕2号）和《三门峡市住房和城乡建设系统2024年度“双随机、一公开”监管工作安排》（三建）〔2024〕49号）的通知》文件要求，特制定我局2025年“双随机一公开”抽查计划和事项清单，请认真贯彻执行。

一、工作目标



“双随机”抽查机制，是深化行政体制改革、加快政府职能转变、推进“放管服”的重要举措，能够发挥监管职能，促进市场主体自觉守法，完善事中事后监管环节，全面推行“双随机一公开”工作，进一步提升我局各类行政审批质量、规范行政监督检查行为，打造公平竞争的建筑市场环境，更好地服务建筑企业，促进建筑业转型升级。

二、抽查方式

通过国家企业信用信息公示系统，在“一单两库”中，随机抽取检查人员和检查对象。

三、检查时间

2025年5月至10月。

四、抽查比例和频次

1. 每年抽查1-2次，每次抽查比例不低于30%。
2. 对列入重点监管对象名录的企业，抽查当年不少于1次；
3. 对被投诉、举报，可随时进行检查。

五、步骤措施

1. 通过电脑的随机抽查软件，按规定比例随机抽取检查人员和检查对象，确定本次检查人员和被检查对象；
2. 开展现场检查；
3. 填写检查记录表；
4. 对抽查发现的违法行为依法依规进行惩处。

六、结果公开



抽查结果信息在7个工作日内录入国家企业信用信息公示系统河南省“双随机一公开”行政执法监督平台，并依法向社会公示，接受社会监督。

附件：1. 住建局 2025 年度本部门“双随机、一公开”抽查计划表

2. 住建局 2025 年度“双随机、一公开”本部门随机抽查事项清单

3. 住建局 2025 年度“双随机、一公开”部门联合抽查计划表

4. 住建局 2025 年度“双随机、一公开”部门联合抽查事项清单

卢氏县住房和城乡建设局
2025年2月24日



附件 1:

住建局 2025 年度本部门“双随机、一公开”抽查计划表

序号	计划名称	任务名称	抽查类别	抽查事项	抽查事项类别 (一般检查事项/ 重点检查事项)	抽查方式(定向/ 不定向)	抽查对象范围	抽取对象比例	抽查起止时间	责任科室
1	2025 年度城市供水企业供水情况行政检查	2025 年度城市供水企业供水情况行政检查	城市供水企业供水情况行政检查	1. 供水企业设施运行情况 2. 安全生产情况 3. 厂区环境卫生情况	一般检查事项	不定向	卢氏县供水企业	100%	5-10 月	城建科
2	2025 年度污水处理设施监管检查	2025 年度污水处理设施监管检查	污水处理企业监管检查	1. 是否制定安全检查方案; 2. 是否开展安全自查自纠活动; 3. 是否建立污水运营台账; 4. 是否开展自查自纠; 5. 是否存在偷排漏排情况; 6. 是否存在无证经营情况; 是否开展污水排放宣传活动等。	一般检查事项	不定向	卢氏县污水处理企业	100%	5-10 月	城建科
3	2025 年度造价咨询企业监督检查	2025 年度造价咨询企业监督检查	造价咨询企业监督检查	1. 资质标准 2. 成果文件质量	一般检查事项	不定向	卢氏县注册造价师及执业人员	100%	5-10 月	定额站



4	2025 年度 房地产开发企业督 导检查	2025 年度 房地产开发企业督 导检查	房地产开发 企业资质及 预售许可办 理情况督 导检查	1. 企业基本情况 2. 近三年开发项目情况 3. 市场经营行为情况	一般检查事项	不定向	卢氏县 房地产开 发企业	50%	5-10 月	开发办
5	2025 年度 建筑市场 监督检查	2025 年度 建筑市场 监督检查	建筑市场监 督检查	1. 办理施工许可情况 2. 资质管理情况 3. 工程违法分包、转包情况	一般检查事项	不定向	卢氏县 在建工程 项目	50%	5-10 月	建管科



附件 2:

住建局 本部门随机抽查事项清单（2025 年版）

序号	抽查项目		检查对象	事项类别	检查方式	检查主体	检查依据	认领科室
	抽查类别	抽查事项						
1	污水处理企业监管检查	1. 供水企业设施运行情况 2. 安全生产情况 3. 厂区环境卫生情况	卢氏县污水处理企业监管检查	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国水污染防治法》第九条、第四十四条； 《城镇排水与污水处理条例》（国务院令 641 号）第五条、第四十四条。	城建科
2	城市供水企业供水情况行政检查	1. 是否制定安全检查方案； 2. 是否开展安全自查自纠活动； 3. 是否建立污水运营台账； 4. 是否开展自查自纠； 5. 是否存在偷排漏排情况； 6. 是否存在无证经营情况； 是否开展污水排放宣传活动等。	卢氏县供水企业	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《河南省城市供水管理条例》	城建科
3	造价咨询企业监督检查	1. 资质标准 2. 成果文件质量	卢氏县注册造价师及执业人员	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《工程造价咨询企业管理办法》（建设部令第 149 号）第六条、第二十九条	定额站



4	房地产开发企业督导检查	1. 企业基本情况 2. 近三年开发项目情况 3. 市场经营行为情况	卢氏县房地产开发企业	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《房地产开发企业资质管理规定》24号 《城市商品房预售管理办法》40号	开发办
5	建筑市场监管监督检查	1. 办理施工许可情况 2. 资质管理情况 3. 工程违法分包、转包情况	卢氏县在建工程项目	一般检查事项	现场检查	卢氏县住建局	《中华人民共和国建筑法》第四十三条； 《中华人民共和国招标投标法》第七条； 《河南省建筑市场管理条例》第四条、第十条；	建管科



附件 3:

住建局 2025 年度“双随机、一公开”部门联合抽查计划表

序号	抽查计划名称	抽查领域	抽查事项	检查对象	事项类别 (重点/一般 检查事项)	抽查比例	发起部门	配合部门	检查时间
1	2025 年度物业服务企业管理及服务	住建领域	物业服务企业管理及服务	卢氏县物业服务企业	一般检查事项	按照信用风险分类 对不同风险级别设 定不同比例	卢氏县住建局	卢氏县市场监 督管理局	5-10 月
2	2025 年度燃气企业 督导检查	住建领域	燃气企业督导检查	卢氏县燃气经营 企业	一般检查事项	50%	卢氏县住建局	卢氏县市场监 督管理局	5-10 月
3	2025 年度建筑市场监 督检查(招投标)	住建领域	招投标代理企业监 督检查	招投标代理企业	一般检查事项	40%	卢氏县住建局	卢氏县市场监 督管理局	5-10 月
4	2025 年建设工程质量 监督检查	住建领域	工程质量监督检查	卢氏县施工企业	一般检查事项	100%	卢氏县住建局	卢氏县国动办	5-10 月
5	2025 年度在建工程安全 监督检查	住建领域	在建工程安全监督 检查	卢氏县施工企业	一般检查事项	40%	卢氏县住建局	卢氏县应急管 路局	5-10 月
6	2025 年度房地产机构和 房地产经纪人员执(从) 业情况的行政检查	住建领域	房地产机构和房地 产经纪人员执(从) 业情况的行政检查	卢氏县房地产中 介机构	一般检查事项	按照信用风险分类 对不同风险级别设 定不同比例	卢氏县住建局	卢氏县市场监 督管理局	5-10 月



附件 4:

住建局 2025 年度“双随机、一公开”部门联合抽查事项清单

序号	抽查事项	抽查领域	发起部门	配合部门
1	物业服务企业管理及服务	住建领域	卢氏县住房和城乡建设局	卢氏县市场监督管理局
2	燃气企业督导检查	住建领域	卢氏县住房和城乡建设局	卢氏县市场监督管理局
3	建筑市场监督管理检查（招投标）	住建领域	卢氏县住房和城乡建设局	卢氏县市场监督管理局
4	建设工程质量监督检查	住建领域	卢氏县住房和城乡建设局	卢氏县国防动员办公室
5	在建工程安全监督检查	住建领域	卢氏县住房和城乡建设局	卢氏县应急管理局
6	房地产机构和房地产经纪人员执（从）业情况的行政检查	住建领域	卢氏县住房和城乡建设局	卢氏县市场监督管理局

