HAI HUA INVESTMENT.LTD.COMP AMY

海華（香港）投資有限公司

抵押合同

與借款合同同時使用生效

抵押人：三門峽鑫生源綠色果業有限公司　　（以下簡稱甲方）

抵押權人：海華（香港）投資有限公司　　（以下簡稱乙方）

由于甲方開發，需向乙方貸款，甲方自願將流轉土地設施和資產作為抵押物向甲方提供抵押擔保，依據《抵押管理暫行辦法》，雙方就土地資產和地面建築物設施抵押事項訂立本合同共同遵守。

一、甲方自願將位于盧氏縣官道口鎮流轉土地6000畝和附着物設施資產（依甲方提供資產清單和流轉合同所含一切項目為準）實行貸款抵押擔保，將流轉土地附着物和固定資產設施抵押給乙方，該抵押物基本情况乙方了解后同意甲方用該資產作為抵押物。

二、上述土地和資產甲方應出據最新的有關手續，并辦理抵押相關登記。根據貸款合同執行職責，若甲方未按期還款一切責任由甲方承擔，本土地資產經國家認可的評估單位評估抵押價值為人民幣_____元，（見評估報告）乙方同意借給甲方人民幣捌仟萬元（借還條款見借款合同）。

三、抵押貸款時間從二0二六年___月___日起到二0三一年___月___日止，甲方保證上述土地和一切資產產權屬清楚，若發生與甲方有關的產權糾紛或債權債務概由甲方負責，并承擔民事訴訟責任，因此給乙方造成的損失由甲方負責賠償。

四、抵押期間土地資產等有關權證及其它證件由主管部門保管，發給乙方《他權證明》，在抵押期內乙方只認可本合同條款，甲方與其它方的約定乙方不承認，其它事項與本合同無關，乙方嚴格監督甲方專款專用更不得分用本筆借款，對任何一方違約將承擔違約責任。

五、甲方對自己占管的抵押物，在抵押期間負責管理，保證抵押物的完整，隨時接受乙方的檢查，甲方未征得乙方的書面同意，不得以出租、轉借等形式處分抵押物，乙方發現甲方對所占管的抵押物管理不當或有減損其價值行為時，乙方有權要求甲方恢復原狀或提供其它等價財物補充抵押物。

六、違約責任：甲方若不能按期還給乙方貸款，違約一日按貸款數額的千分之二的違約金付給乙方，逾期三十日后，甲方仍不能按期還清貸款，乙方可申請拍賣甲方抵押物。

七、由于抵押物屬集體土地，目前政府還未出臺集體土地抵押權拍賣的有關明確規定，為在拍賣時不存在與當地的糾紛，本合同應由主管部門認可后給乙方出具支持處理后期土地和資產拍賣的承諾書，并協助乙方辦理流轉土地和資產拍賣法定手續，負責辦理后期拍賣還款工作。

八、本合同經雙方簽字蓋章并經抵押主管機關審查登記備案，未盡事宜補充協議與本合同有同等效力。

九、本合同一式四份，甲、乙雙方各執一份，其余有關部門備案存檔。

主管機關意見：

甲方：三門峽鑫生源綠色果業有限公司　　法定代表人：

乙方：海華（香港）投資有限公司　　法定代表人：

二0二六年十月八日